

Boniewo, dnia 17.09.2024 r.

PROTOKÓŁ Nr 4/2024
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 17.09.2024 r. w n/w składzie :

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
 - 2/ Magdalena Kapelińska – członek komisji
 - 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji
- Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :
- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
 - 2/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
 - 3/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp. nieruchomości

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

- I.** Opiniowanie spraw mieszkaniowych bieżących przedstawionych przez pracownika gminy (odczytanie podań).
- II.** Sprawy różne i wolne wnioski.
- III.** Zakończenie.

Ad. I.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pani K. B. zam....., * 87-851 Boniewo w sprawie przyznania mieszkania komunalnego,
- 2/ Pani M. J. zam., * 87-851 Boniewo w sprawie wyrażenia zgody na wymianę okien w wynajmowanym lokalu mieszkalnym,
- 3/ Pani M. J. zam.,* 87-851 Boniewo w sprawie przyznania sąsiedniego pokoju w pałacu w Osieczu Wielkim,
- 4/ Pani M. W. zam., * 87-851 Boniewo w sprawie przyznania mieszkania z zasobów komunalnych,
- 5/ Pana M. C. zam., * 87 -851 Boniewo w sprawie przyznania mieszkania po zmarłym Przemysławie Łuczaku.

Wymienione podania zostały odczytane przez pracownika Urzędu, następnie podjęto opiniowanie i rozpatrywanie wniosków. Na wstępie posiedzenia pracownik poinformował, że w chwili obecnej są dwa wolne lokale w miejscowości Osiecz Wielki (jedno mieszkanie w pałacu i jedno w oficynie). Komisja zdecydowała o przeznaczeniu wolnych lokali na wynajem i zaopiniowała złożone podania.

Ad.1. Opinia pozytywna – proponuje się przyznanie lokalu mieszkalnego komunalnego nr 2a znajdującego się na piętrze w budynku wielorodzinnym Nr 34 w pałacu w miejscowości Osiecz Wielki Pani K. B.*

Ad.2. Opinia pozytywna – wyraża się zgodę na wymianę okien w ilości 2 sztuk do wynajmowanego lokalu nr ... w pałacu w Osieczu Wielkim. Ponadto, najemca ma prawo do refundacji części kosztów wymiany stolarki okiennej przy zachowaniu zasad i procedur wymiany określonych w przyjętym regulaminie tj. : 50% ceny okna (bez kosztów robocizny i materiałów

dodatkowych) po uprzednim bezusterkowym odbiorze robót, fakturą za zakup okien wystawioną na Gminę Boniewo, deklaracją zgodności okna z aprobatą techniczną wyrobu lub Polską Normą.

Ad.3. Opinia negatywna – ponieważ mieszkanie sąsiednie w całości zostało przyznane Pani K.B.*

Ad.4. Podanie zostanie wpisane na listę osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego. W chwili obecnej proponuje się przyznać pomieszczenie przeznaczone do remontu w budynku wielorodzinnym Nr 34 w Osieczu Małym. Remont polegałby na wyodrębnieniu lokalu spełniającego warunki lokalu mieszkalnego. Remontujący wykonuje remont na własny koszt i we własnym zakresie w zamian za zwolnienie z opłacania czynszu stosownie do wartości wykonanych prac remontowych. Wartość prac podlegających rozliczeniu ustalają strony tj.: Gmina i Remontujący

Ad.5. Mieszkanie w pałacu w Osieczu Wielkim zostało przyznane Pani K. B.*, ale wnioskodawcy proponuje się przyznanie lokalu nr 12 na piętrze w oficynie w Osieczu Wielkim.

Ad. II.

W wolnych wnioskach dyskutowano o najemcach zalegających w opłatach z tytułu czynszu najmu. Wójt oświadczył, że zastanawia się nad podjęciem działań zmierzających do zamiany mieszkań pomiędzy dłużnikami. Ponadto, zostaną wysłane do dłużników wezwania do zapłaty zaległych opłat oraz uprzedzenie o wypowiedzeniu umowy najmu w przypadku braku uregulowania należności.

Ad. III.

Więcej pytań i uwag nie było, Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Przewodniczący komisji:
Mirosław Piasecki

Protokół sporządziła:
Renata Pawłowska

**“wyłączono jawność danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji Publicznych z dnia 6 września 2001”*