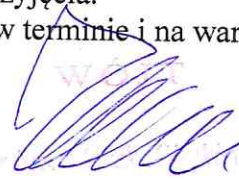
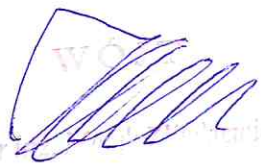


REGULAMIN
pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie gruntów położonych w
miejsowości Żurawice.

1. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej odczytuje „Regulamin”
 2. Przetarg ma formę przetargu pisemnego nieograniczonego.
 3. Przedmiotem przetargu są:
 - grunty rolne położone w Żurawicach oznaczone numerem: 91/4 o pow. 5,00 ha na okres 5 lat, za cenę wywoławczą 7.000,00 zł(opłata roczna z tytułu dzierżawy nieruchomości)
 4. Przeznaczenie nieruchomości: grunt rolny pod uprawy rolnicze.
 5. **Uwaga:** Na przedmiotowej nieruchomości ustanowiono strefę ochronną ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędnych w miejscowości Żurawice (studnia głębinowa Nr 1) składająca się wyłącznie z terenu ochrony bezpośredniej, obejmującą obszar wokół studni głębinowej Nr 1 – część dz. nr 91/4 o wymiarach boków 18,0 mx18,0 m i pow. 324 m2.
 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wadium : 10% ceny wywoławczej tj.: 700 zł, należy wnieść do dnia 25 marca 2024 r. na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie -BS O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.
 7. W przypadku gdy oferent wygra, a odmówi zawarcia umowy wówczas wadium ulega przepadkowi i oferent ponosi koszty zorganizowania przetargu.
 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę ofert, jeżeli chociaż jeden z oferentów zaoferuje cenę wyższą od ceny określonej w pkt.3.
 9. Pisemna oferta powinna być złożona w terminie do dnia 25 marca 2024 r. w zaklejonej kopercie z napisem „ Dzierżawa gruntów w Żurawicach” i powinna zawierać co najmniej :
 - imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
 - datę sporządzenia oferty i podpis oferenta
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - oferowaną cenę roczną dzierżawy za nieruchomość, która winna być wyższa od ceny wywoławczej
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.
10. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
 11. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
 12. W części jawnej komisja przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu
 - ustala liczbę ofert
 - otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu
 - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
 13. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu jeżeli:
 - nie odpowiada warunkom przetargu
 - została zgłoszona po wyznaczonym terminie
 - nie zawiera wszystkich danych wymienionych w pkt. 9
 - jest nieczytelna lub budzi wątpliwości
 14. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę najwyższą zaoferowaną cenę.
 15. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, iż żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia.
 16. Oferent, który wygra przetarg zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie i na warunkach określonych przez Gminę Boniewo.


Urząd Gminy w Boniewie

17. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
18. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w pkt.17 o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
19. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
20. Z przetargu sporządza się protokół, w którym określa się w szczególności:
- termin i miejsce przetargu
 - nieruchomości wchodzące w przedmiot przetargu
 - liczbę ofert dopuszczonych do przetargu
 - inne dane
21. Protokół podpisują członkowie komisji.
22. Do przetargu mają zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.



mgr inż. ...

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 22312, z późn. zm), Uchwały Nr XL/299/23 Rady Gminy Boniewo z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na okres 5 lat, Zarządzenia Nr 15/2023 Wójta Gminy Boniewo z dnia 18 kwietnia 2023 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Żurawice w drodze przetargu i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

WÓJT GMINY BONIEWO

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Boniewo

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Miejsce położenia gruntów	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego	Opis i przeznaczenie	Wysokość i termin wnoszenia wadium
1.	91/4	5,00	ŻURAWICE	WL1W/00061023/7	7.000,00 zł	Użytkowanie rolnicze	Do dnia 25.03.2024r.

1. Przetarg odbędzie się 29 marca 2024 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Boniewo ul. Szkolna 3, 87-851 Boniewo w sali konferencyjnej Urzędu.
2. Oferty na dzierżawę nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z napisem " Przetarg- dzierżawa nieruchomości w Żurawicach" w terminie do dnia 25.03.2024r. do godz. 15.00 w sekretariacie Urzędu Gminy pok. nr 8.
3. Wadium: 10% ceny wywoławczej tj. 700 zł należy wnieść do dnia 25 marca 2024 r. na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie – BS O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.
4. Ogłoszenie wraz z regulaminem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie oraz na stronie internetowej www.bip.boniewo.pl
5. Zastrzega się, że organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Boniewo , pok. nr 17, tel. 54/2840181 wew. 42.

Wójt Gminy Boniewo