

„Projekt”

U M O W A Nr _____

zawarta w dniu _____ w Boniewie pomiędzy Gmina Boniewo ul. Szkolna 3 , 87-851 Boniewo NIP 8882902541 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez wójta gminy Marka Klimkiewicz przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Aleksandry Woźniak

a reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”, treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na **Rozbiórce dwóch budynków zlokalizowanych na działce ew. 256 m. Boniewo będących własnością Gminy Boniewo. Budynek administracyjny, budynek gospodarczy** .Zakres zamówienia obejmuje:

- 1.1. demontaż drzwi i stolarki okiennej,
- 1.2. rozbiórka pokrycia, deskowania oraz konstrukcji dachu,
- 1.3. rozbiórka ścian nadziemnych oraz fundamentowych,
- 1.4. demontaż i zagospodarowanie pieca na olej opałowy wraz z olejem szacunkowa ilość około 750l
- 1.5. wyrównanie i uporządkowanie pomieszczenia kotłowni ,
- 1.6. segregacja i utylizacja odpadów,
- 1.7. wywóz z terenu rozbiórki materiałów porozbiórkowych ,
- 1.8. wywóz z terenu rozbiórki innych znajdujących się w budynkach materiałów po uzgodnieniu z pracownikiem Gminy ,
- 1.9. wyrównanie i uporządkowanie terenu .

2. Zakres i sposób wykonania robót określają następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Zapytanie ofertowe ,
- 3) Projekt budowlany,
- 4) Inwentaryzacja ,
- 5) Opinia WKZ ,
- 6) Obowiązujące w tym zakresie pozwolenia, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, normy, przepisy itp.

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające.

Wykonawca oświadcza, że dokonał we własnym zakresie i na własny koszt wizji w terenie oraz pomiaru przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do realizacji zadania przed złożeniem oferty cenowej.

§ 2

Termin wykonania umowy:

- 1) Rozpoczęcie – **w dniu podpisania umowy**
- 2) Zakończenie – **do 29 lutego 2024 roku** .

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu budowy **w ciągu 5 dni roboczych** od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz inne dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia.
- 2) Czynności odbioru końcowego powinny zostać zakończone w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia.
- 3) Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za zlecone wykonanie prac w terminie i na warunkach podanych w § 5.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w zakresie prac budowlanych.
- 2) Pełne zabezpieczenie materiałowe wykonywanych robót.
- 3) Utrzymanie terenu robót i otoczenia przez cały okres rozbiórki w stanie umożliwiającym komunikację osobom trzecim.
- 4) Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie robót stanowiących zagrożenie dla otoczenia.

- 5) Zachowanie warunków bezpieczeństwa.
- 6) Poniesienie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe u osób trzecich w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 7) Uporządkowanie i doprowadzenie do pierwotnego stanu terenu po wykonywanych robotach.
- 8) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto + VAT 23%** = **zł brutto** (słownie złotych brutto:).
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych w oparciu o podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych.
3. Termin zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.
4. Faktury w części dotyczącej Zamawiającego powinny być wystawione przez Wykonawcę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Boniewo ul. Szkolna 3, 87-851 Boniewo NIP 8882902541
Odbiorca: Urząd Gminy w Boniewie
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia robót budowlanych jest możliwa w następujących przypadkach:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z powodu ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje, powodujące zmiany w projekcie i konieczne niezbędne przeprojektowanie,
 - c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia poprzez stosowną (technicznie uzasadnioną) zmianę terminu wykonania umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia,
 - d) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych z zachowaniem właściwej technologii robót.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
Zwłoka liczona będzie od następnego dnia po upływie terminu umownego, aż do momentu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.
 - d) łączna wartość kar nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w par. 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za który odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości szkody.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: