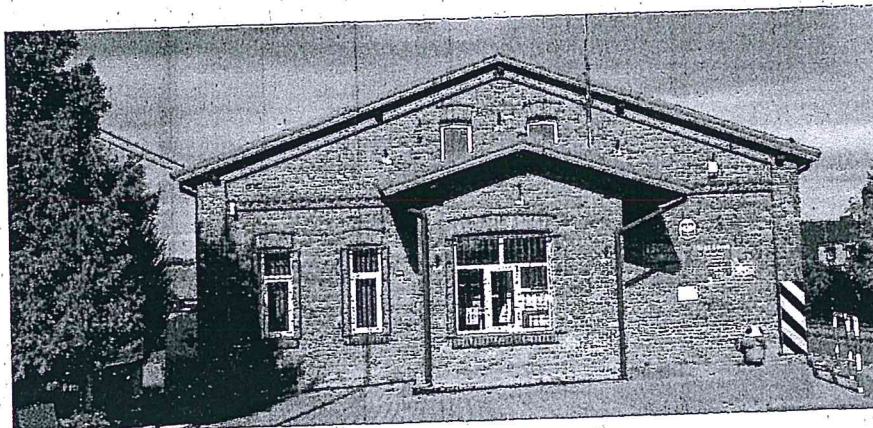


INWENTARYZACJA BUDOWLANA



Nazwa zamierzenia projektowego: INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU
DAWNEGO URZĘDU GMINY BONIEWO

Kategoria obiektu: XII

Nazwa jednostki ewidencyjnej: nr działka : 256,
Województwo : KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat : WŁOCŁAWSKI

Jednostka ewidencyjna : BONIEWO

Nazwa obrębu : BONIEWO

Numer obrębu : 0009

Identyfikator działki: 041803_2.0009.256

Inwestor: Gmina Boniewo

ul. Szkolna 3

87-851 Boniewo

Spis zawartości opracowania:

1. Inwentaryzacja – część opisowa.....str. 1+6
2. Dokumentacja fotograficznastr. 7+16
3. Dokumenty dołączone do projektu.....str. 17+20
4. Część rysunkowa.....str. 21+25

Projektant:

mgr inż. Anna Krysztofiak
upr. w specjalności konstr.-budowl.
UA-V-7342-5/58/92Wk


20.12.2023

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY	- 3 -
1 Podstawa opracowania	- 3 -
2 Przedmiot i zakres opracowania	- 3 -
3 Lokalizacja	- 3 -
4 Ogólny opis obiektu	- 4 -
5 Opis konstrukcji budynku	- 4 -
5.1 Fundamenty i ściany piwnic	- 4 -
5.2 Ściany kondygnacji nadziemnych	- 4 -
5.3 Stropy	- 4 -
5.4 Nadproża	- 4 -
5.5 Dach	- 5 -
5.6 Trzony kominowe	- 5 -
5.7 Schody zewnętrzne do piwnicy	- 5 -
5.8 Stolarka okienna	- 5 -
5.9 Stolarka drzwiowa	- 5 -
5.10 Wykończenie wewnętrzne	- 5 -
5.11 Rynny i obróbki blacharskie	- 5 -
5.12 Instalacje wewnętrzne	- 5 -
6 Parametry techniczne	- 5 -
7 Uwagi końcowe	- 6 -
II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	- 7 -
III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	- 17 -
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych	
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izb samorządu zawodowego	
3. Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	- 21 -
1. SYTUACJA	
2. RZUT PRZYZIEMIA I RZUT PIWNIC	
3. RZUT DACHU I PRZEKRÓJ A-A	
4. ELEWACJE	

1 Podstawa opracowania

Projekt budowlany opracowano na podstawie:

- Umowa o prace projektowe
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500;
- Inwentaryzacji budowlanej
- Dokumentacji fotograficznej
- Obowiązujących norm i przepisów budowlanych

2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku zlokalizowanego na działce nr 256 w Boniewie. Przedmiotowy obiekt jest własnością Gminy Boniewo. Budynek przeznaczono do rozbiórki w związku z jego lokalizacją w pasie drogowym, złym stanem technicznym i planowaną na przedmiotowej działce inwestycją polegającą na budowie Budynku Klubu Malucha i Biblioteki Gminnej.

3 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Boniewie na działce nr 256, położonej w jednostce ewidencyjnej Boniewo w obrębie Boniewo nr 0009.

Obiekt usytuowany jest w południowo-wschodnim narożniku działki. Południowa i wschodnia ściana budynku stoi w granicy z działką drogową nr 104. Wzdłuż wschodniej elewacji budynku przebiega droga gminna – ul. Kolejowa.

Dojazd do działki zapewniony jest od strony ulicy Kolejowej bezpośrednio oraz z ul. Szkolnej poprzez działkę nr 257/2.

Działka jest uzbrojona, znajdują się na niej następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa i teletechniczna.

Lokalizację obiektu przedstawiono na rysunku nr 1.

4 Ogólny opis obiektu

Budynek datowany jest na rok 1929.

Obiekt wolnostojący, na rzucie prostokąta, murowany, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 20°.

Część północna budynku jest starsza, część południowa wraz z gankiem zrealizowana została w późniejszym okresie i nawiązuje bryłą i detalem architektonicznym do starszej części budynku.

Obie części budynku różni stan, kolor i układ cegieł w murze. W części starszej-północnej, wiązanie cegieł jest główkowe, w części nowszej-południowej, wiązanie cegieł na elewacji jest krzyżowe.

Brak informacji o czasie rozbudowy obiektu.

Budynek o trzech traktach podłużnych, z korytarzem w trakcie środkowym. Podłużna oś budynku przebiega na kierunku północ-południe.

Główną bryłę budynku stanowi prostopadłościan kryty dachem dwuspadowym. Od południa budynek posiada ganek w postaci prostopadłościanu o mniejszych wymiarach w rzucie i mniejszej wysokości niż bryła główna, kryty również dwuspadowym dachem. W ganku na elewacji wschodniej znajduje się główne wejście do budynku. Drugie wejście zlokalizowane jest w bryle głównej, również na elewacji wschodniej, w środkowej osi starszej części budynku.

Obiekt posiada elewacje murowane z czerwonej cegły ceramicznej.

Elewacja wschodnia głównej bryły budynku siedmioosiowa, część starsza pięcioosiowa plus dwuosiowa dobudowa. W osi środkowej części starszej znajdują się drzwi, w pozostałych osiach okna.

Płaszczyzna ściany rozczłonkowana lizenami, z kostkowym profilowanym gzymsem koronującym oraz z prostym gzymsem nad kamiennym cokółem z cegły ustawionej główkami na sztorc - tylko w części starszej - północnej. W części południowej cokół betonowy.

Okna podkreślone gzymsem parapetowym z cegieł ułożonych główkami na sztorc i zwieńczone słabo odcinkowo wygiętym nadprożem, obwiedzionym od góry nieco bardziej wysuniętym gzymsem ceglany.

Drzwi zwieńczone od góry nadprożem odcinkowym, jak okna.

Okna i drzwi okratowane kratami z prętów stalowych spawanych.

Elewacja zachodnia głównej bryły budynku sześciosiowa, część starsza pięćsiowa plus jednoosiowa dobudowa. Płaszczyzna ściany rozczłonkowana lizenami, z kostkowym profilowanym gzymsem koronującym oraz z prostym gzymsem nad kamiennym cokolem z cegły ustawionej główkami na sztorc - tylko w części starszej - północnej. W części południowej cokół betonowy.

Okna podkreślone gzymsem parapetowym z cegieł ułożonych główkami na sztorc i zwieńczone słabo odcinkowo wygiętym nadprożem, obwiedzionym od góry nieco bardziej wysuniętym gzymsem ceglany.

Okna okratowane kratami z prętów stalowych spawanych.

W części północnej zejście do piwnicy - przybudówka murowana, otynkowana, z dachem stromym jednospadowym, przekrytym płytami azbestocementowymi w sposób prowizoryczny, stanowiąca obudowę betonowych schodów prowadzących do piwnicy. Wejście do przybudówki od północy, zamykane drzwiami zbitymi z surowych desek.

Elewacja północna w części przyziemia ślepa. Płaszczyzna ściany obwiedziona lizenami, przechodzącymi pod dachem w prosty gzymś, równoległy do połaci.

Ściana wsparta na kamiennym cokole zwieńczonym gzymsem z cegły ustawionej główkami na sztorc.

W poziomie stropu ozdobny kordonowy gzymś z trzech warstw cegieł wysuniętych przed lico ściany.

Warstwa środkowa gzymsu z ukośnie ułożonych cegieł.

W przestrzeni poddasza nad gzymsem kordonowym, dwa małe okna zwieńczone słabo odcinkowo wygiętym nadprożem, obwiedzionym od góry nieco bardziej wysuniętym gzymsem ceglany, oraz trzy małe otwory wentylujące w formie półkoli obwiedzionych od góry nadprożami odcinkowymi z cegieł ułożonych główkami na sztorc, wysuniętych przed lico ściany.

Elewacja południowa. Płaszczyzna ściany obwiedziona lizenami, przechodzącymi pod dachem w prosty gzymś, równoległy do połaci. Ściana wsparta na betonowym cokole.

W poziomie stropu ozdobny kordonowy gzymś z trzech warstw cegieł wysuniętych przed lico ściany.

Warstwa środkowa gzymsu z ukośnie ułożonych cegieł.

W przestrzeni poddasza nad gzymsem kordonowym, dwa małe okna zwieńczone słabo odcinkowo wygiętym nadprożem, obwiedzionym od góry nieco bardziej wysuniętym gzymsem ceglany.

W środku elewacji ganek z dużym oknem oraz dwa okna w ścianie szczytowej głównego budynku, na lewo od ganku. Po prawej stronie ganku, ściana szczytowa bez otworów. Ganek przekryty dachem dwuspadowym. Końce krokwi i płatwi ozdobnie rzeźbione. Podsufitka z desek. Elementy drewniane pomalowane w kolorze ciemno-brązowym.

Dekoracje wnętrz budynku współczesne, podobnie jak całość stolarki.

5 Opis konstrukcji budynku

5.1 Fundamenty i ściany piwnic

W części starszej - północnej murowane z kamienia łupanego zwieńczone ceglany gzymsem z cegły ustawionej główkami na sztorc, w części południowej betonowe.

5.2 Ściany kondygnacji nadziemnych

Murowane z cegły pełnej, wewnątrz otynkowane. Elewacja z cegły, nieotynkowana Ściany zewnętrzne gr. 55 cm. Ściany wewnętrzne gr. 25 -55 cm.

5.3 Stropy

Nad piwnicami strop ceglany w formie łukowych sklepień murowanych z cegły ceramicznej, otynkowany. Stropy nad parterem, belkowy, drewniany ze ślepym pułapem i polepą glinianą. Od spodu stropu sufit podwieszony wykonany z płyt g-k.

UWAGA: Z powodu złego stanu technicznego konstrukcji stropu, zostanie on zainwentaryzowany w trakcie rozbiórki budynku.

5.4 Nadproża

Nadproża w ścianach zewnętrznych odcinkowe murowane z cegieł.

5.5 Dach

Dach na części głównej o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o nachyleniu połaci 20°, kryty blachodachówką w kolorze ceglastym, na deskowaniu i łątach. Pierwotnie kryty papą. Konstrukcja więźby dachowej w układzie płatwiowo-słupowym, usztywniona zastrzałami. Konstrukcja drewniana miejscami spróchniała, oraz zaatakowana przez szkodniki. Widoczne ubytki w przekrojach krokwi, belek, słupów.

Na części elementów konstrukcyjnych dachu widoczne ciesielskie znaki montażowe w postaci ponacinanych na elementach cyfr rzymskich.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze blachodachówki. Rynny i rury spustowe z pcv w kolorze brązowym.

Dach nie posiada izolacji termicznej.

Dach nad gankiem płatwiowo-krokwiowy drewniany, dwuspadowy, niesymetryczny, pokryty blachodachówką, bez dostępu.

UWAGA: Z powodu złego stanu technicznego konstrukcji stropu (braku bezpiecznego dostępu), dach zostanie zainwentaryzowany w trakcie rozbiórki budynku.

Nad wejściem do piwnicy dach z płyt falistych azbestocementowych wspartych na drewnianych deskach (konstrukcja prowizoryczna), jednospadowy, stromy.

5.6 Trzony kominowe

Trzony kominowe murowane z cegły pełnej. Część kominów nie wyprowadzona ponad pokrycie dachu (kominy zostaną zainwentaryzowane w trakcie rozbiórki budynku).

5.7 Schody zewnętrzne do piwnicy

Schody zewnętrzne betonowe na gruncie.

5.8 Stolarka okienna

Stolarka okienna – współczesna: okna PVC. Stolarka w kolorze białym. Okna zabezpieczone kratami z prętów spawanych.

5.9 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – współczesna: drzwi drewniane płycinowe oraz stalowa -pomieszczenie techniczne w piwnicy.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – współczesna: pcv oraz drewniana zbita z surowych desek-pomieszczenie techniczne w piwnicy.

5.10 Wykończenie wewnętrzne

Wszystkie ściany i sufity wewnętrzne w budynku posiadają tynki i powłoki malarskie, pomieszczenia higieniczno – sanitarne, glazurę.

Posadzki piwnic – gres

Podłogi i posadzki przyziemia – gres, panele podłogowe.

Posadzki poddasza nieużytkowego – polepa gliniana.

5.11 Rynny i obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe z pcv, okapy, opierzenia i obróbki blacharskie wykonane są z blachy stalowej powlekanej.

5.12 Instalacje wewnętrzne

- wodno- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa),
- teletechniczna

6 Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy: - 323m²

Wymiary zewnętrzne budynku:
DŁUGOŚĆ – 25,23+1,94 m
SZEROKOŚĆ – 12,65 + 1,79 m
Liczba kondygnacji: 2 + poddasze nieużytkowe
Wysokość budynku: 6,40 m
Kubatura: 1771 m³

Powierzchnia użytkowa:
PIWNICA – 16,69 m²
PARTER – 243,74 m²
SUMA – 260,43 m²

Szczegółowy wykaz pomieszczeń znajduje się na rys. rzutów poszczególnych kondygnacji.

7 Uwagi końcowe

Wskazane w opracowaniu rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych budynku oparto na podstawie oględzin obiektu i należy je potwierdzić i uzupełnić na etapie prac budowlanych związanych z rozbiórką obiektu.

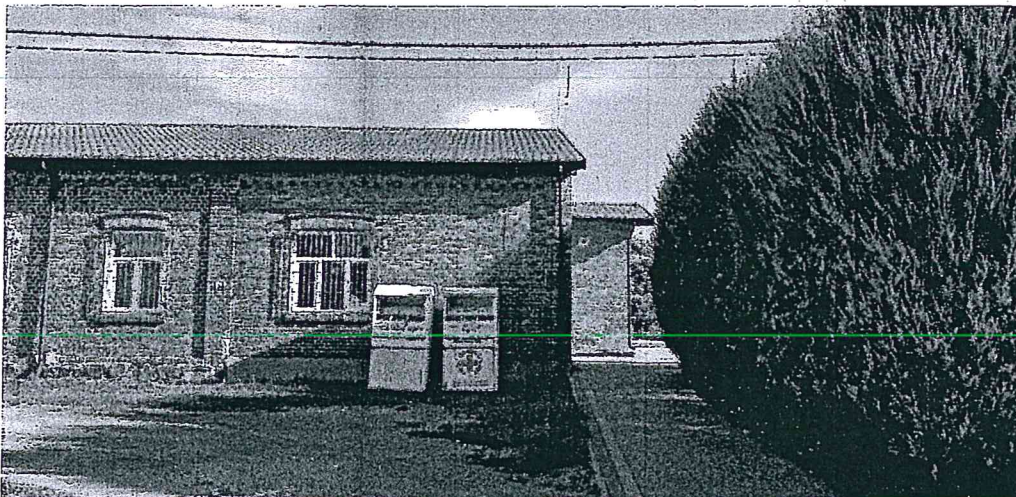
Opracowała:
Anna Krysztofiak



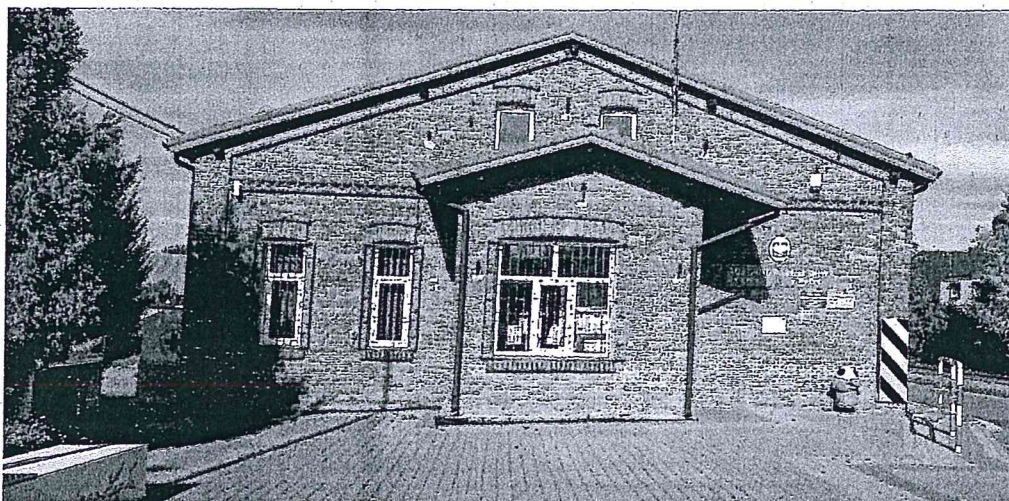
II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



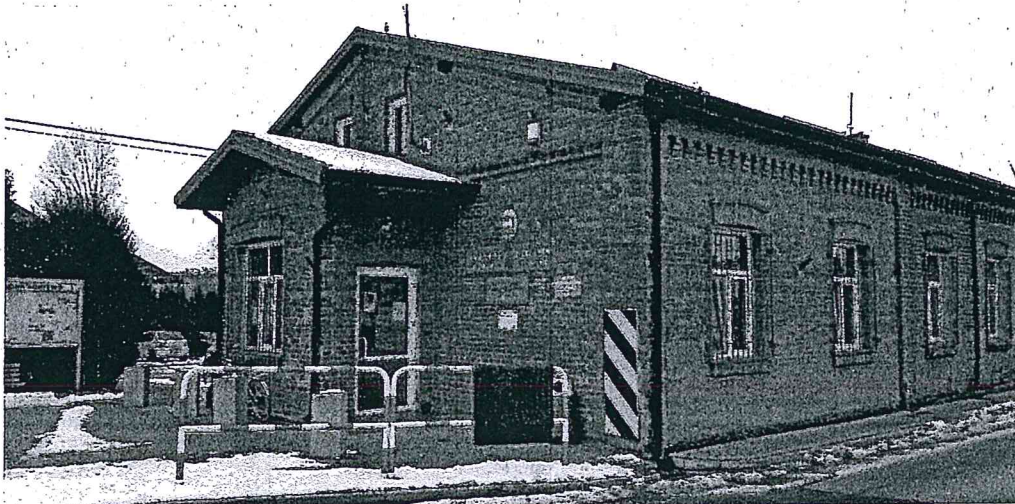
Fot. Nr 1 Elewacja zachodnia – część północna z widocznym wejściem do piwnicy



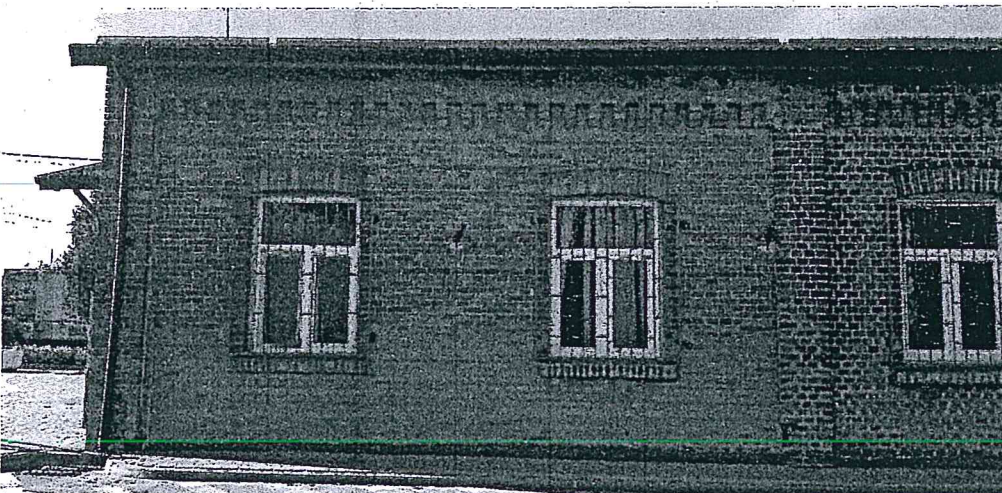
Fot. Nr 2 Elewacja zachodnia-część południowa



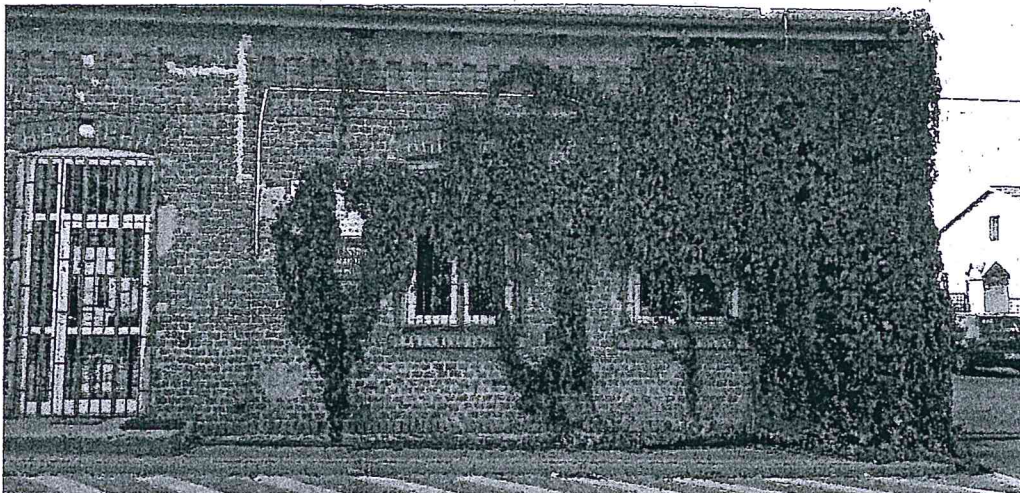
Fot. Nr 3 Elewacja południowa



Fot. Nr 4 Elewacja południowa i wschodnia



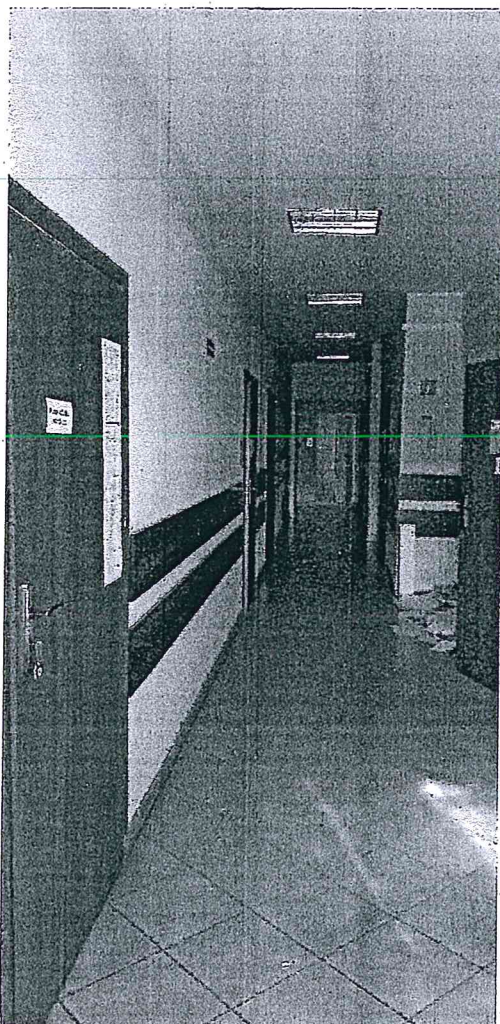
Fot. Nr 5 Elewacja wschodnia – część południowa



Fot. Nr 6 Elewacja wschodnia-część północna



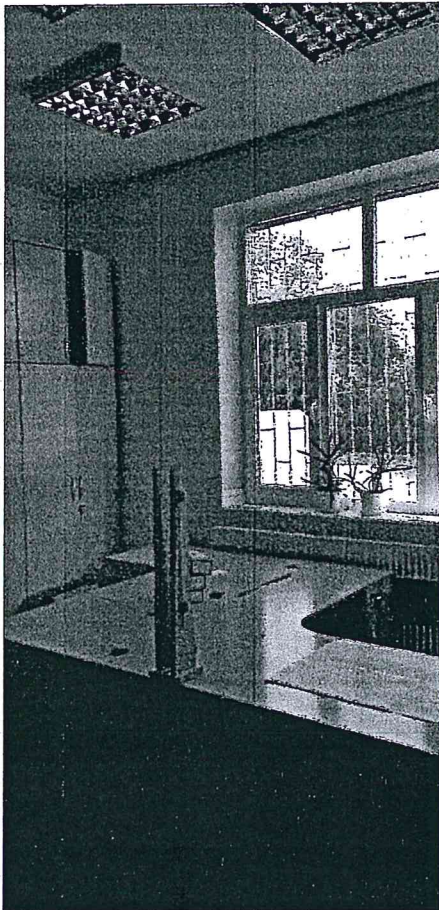
Fot. Nr 7 Elewacja wschodnia i północna



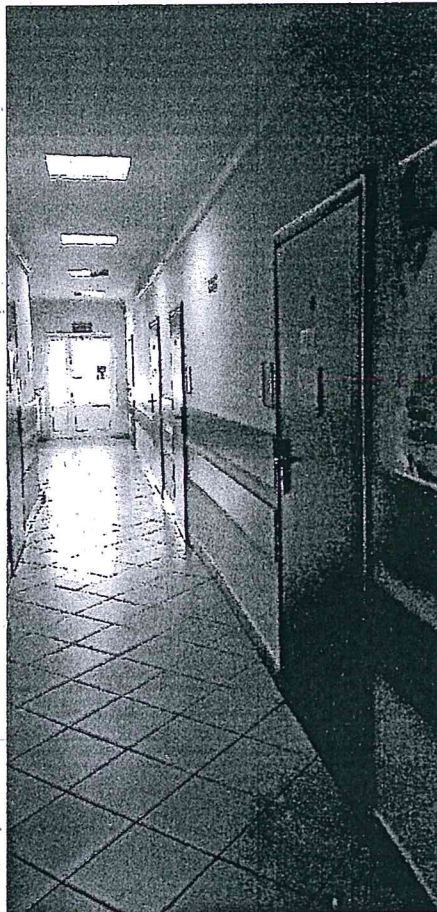
Fot. Nr 8 Korytarz



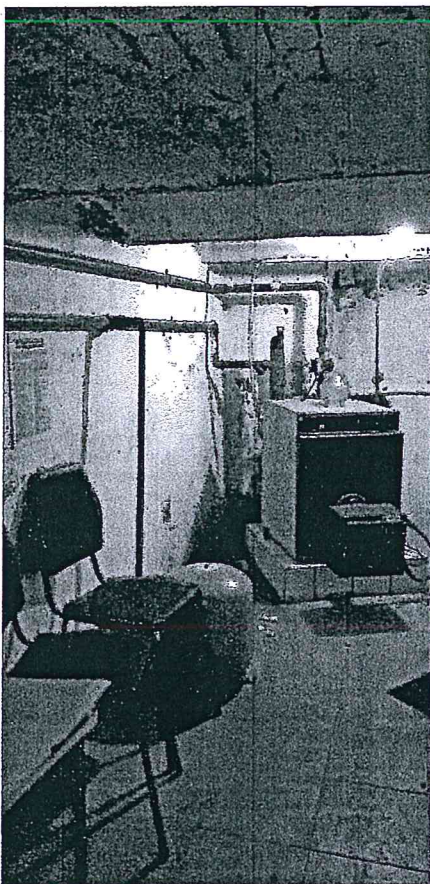
Fot. Nr 9 pomieszczenie biurowe



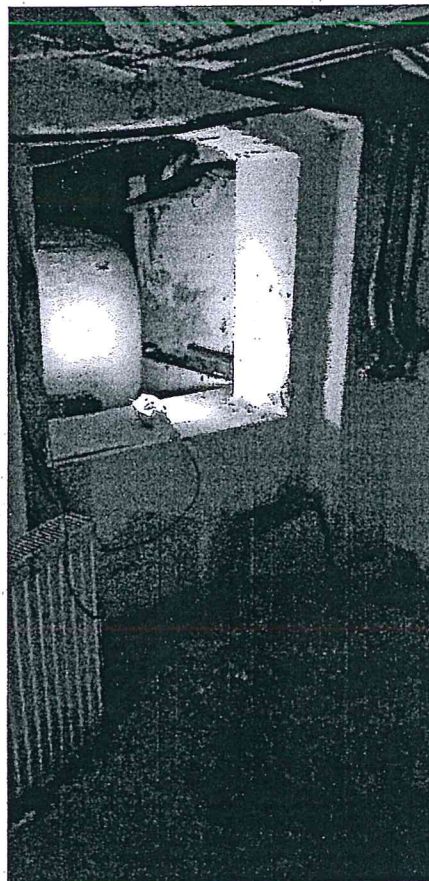
Fot. Nr 10 Pomieszczenie biurowe



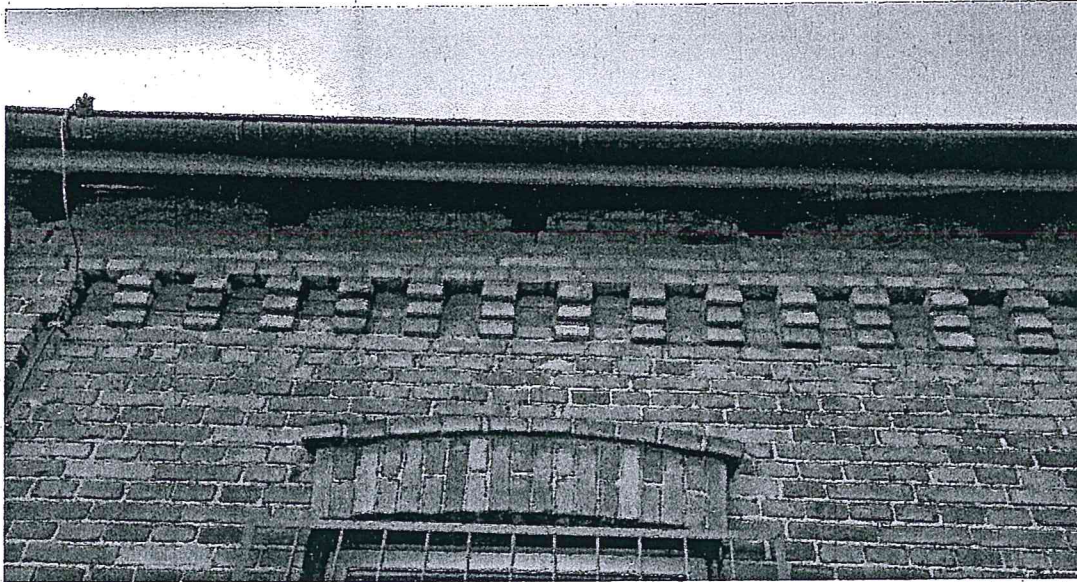
Fot. Nr 11 Korytarz



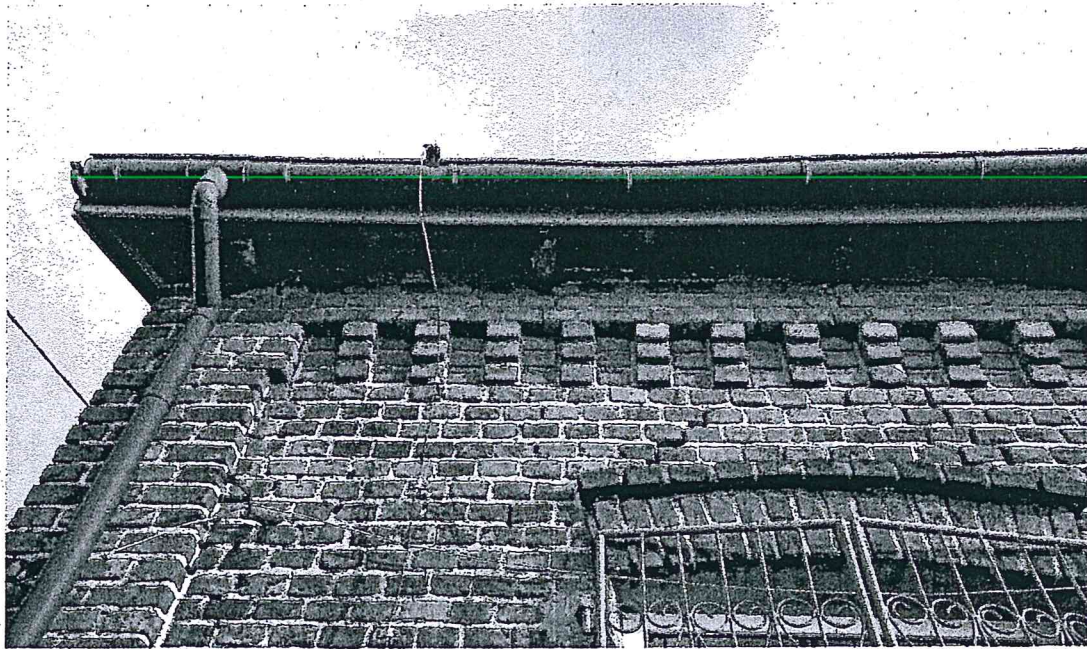
Fot. Nr 12 Piwnica - kotłownia



Fot. Nr 13 Piwnica – zbiorniki oleju



Fot. Nr 14 Kostkowy profilowany gzyms koronujący, nadproże odcinkowe nad oknem, układ cegieł na elewacji wschodniej w części południowej – nowszej



Fot. Nr 15 Kostkowy profilowany gzyms koronujący, nadproże odcinkowe nad oknem, układ cegieł na elewacji zachodniej w części północnej – starszej



Fot. Nr 16 Ściana wsparta na kamiennym cokole zwieńczonym gzymsem z cegły ustawionej główkami na sztorc, wysuniętym przed lico ściany na 7 cm – elewacja północna,



Fot. Nr 17 Detal drzwi wejściowych na elewacji wschodniej



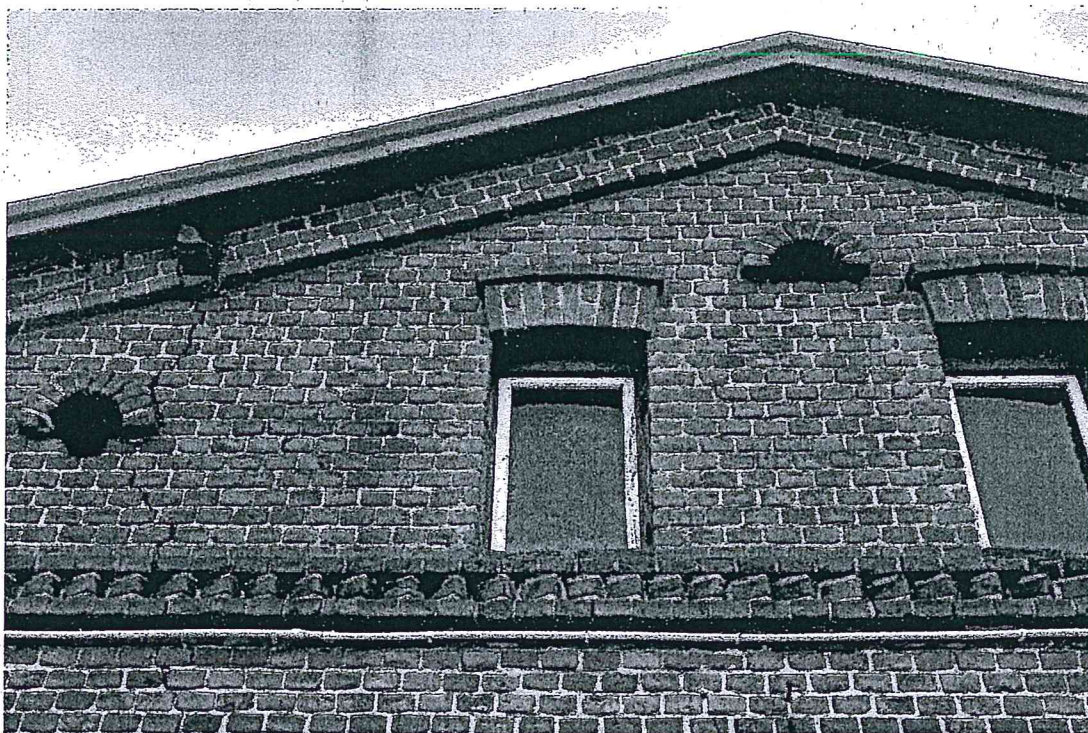
Fot. Nr 18 Detal drzwi do ganku



Fot. Nr 19 Detal okna na elewacji wschodniej w części południowej wysokość łuku 5 cm



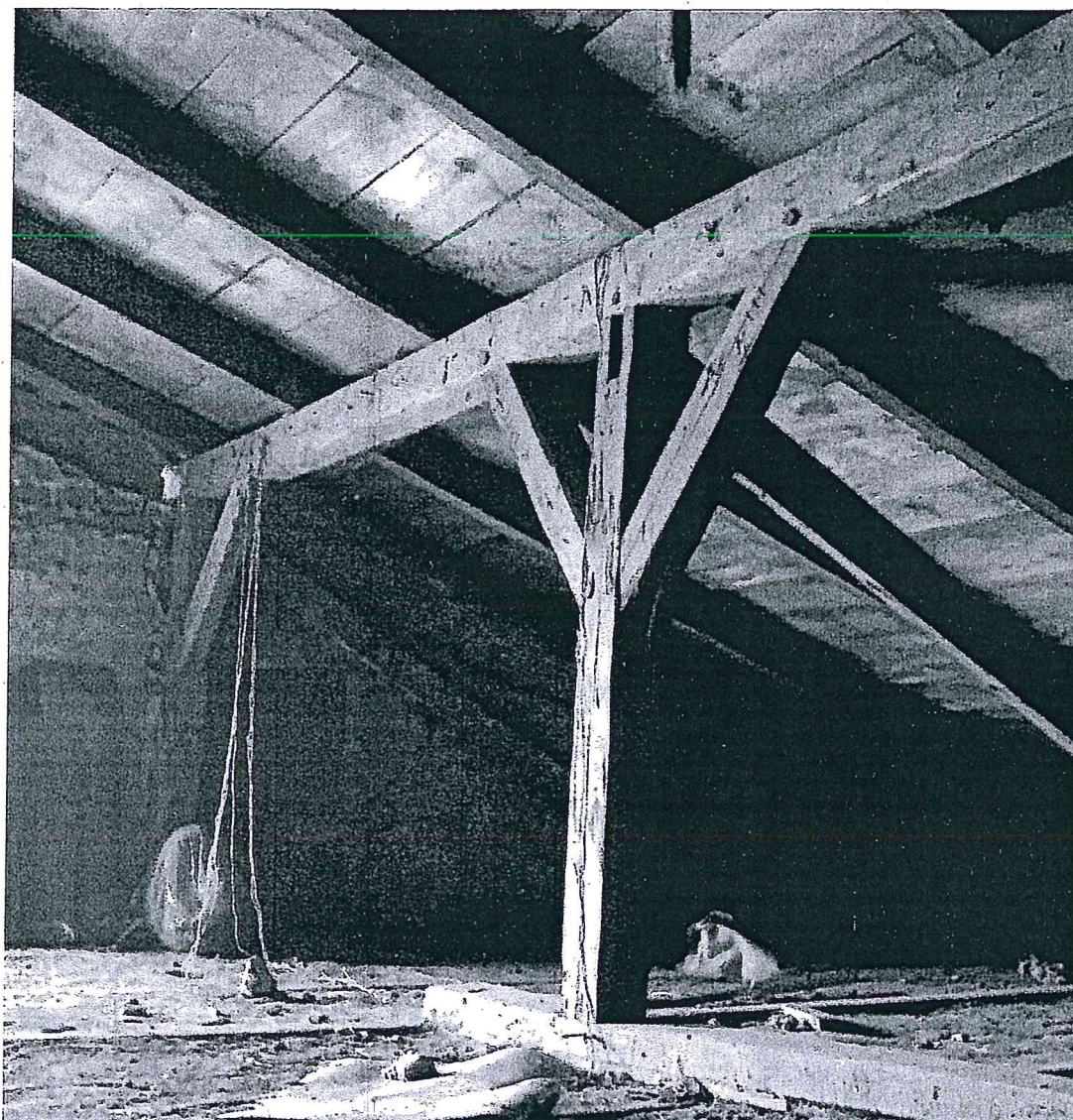
Fot. Nr 20 Detal okna na elewacji wschodniej w części północnej wysokość łuku 5 cm



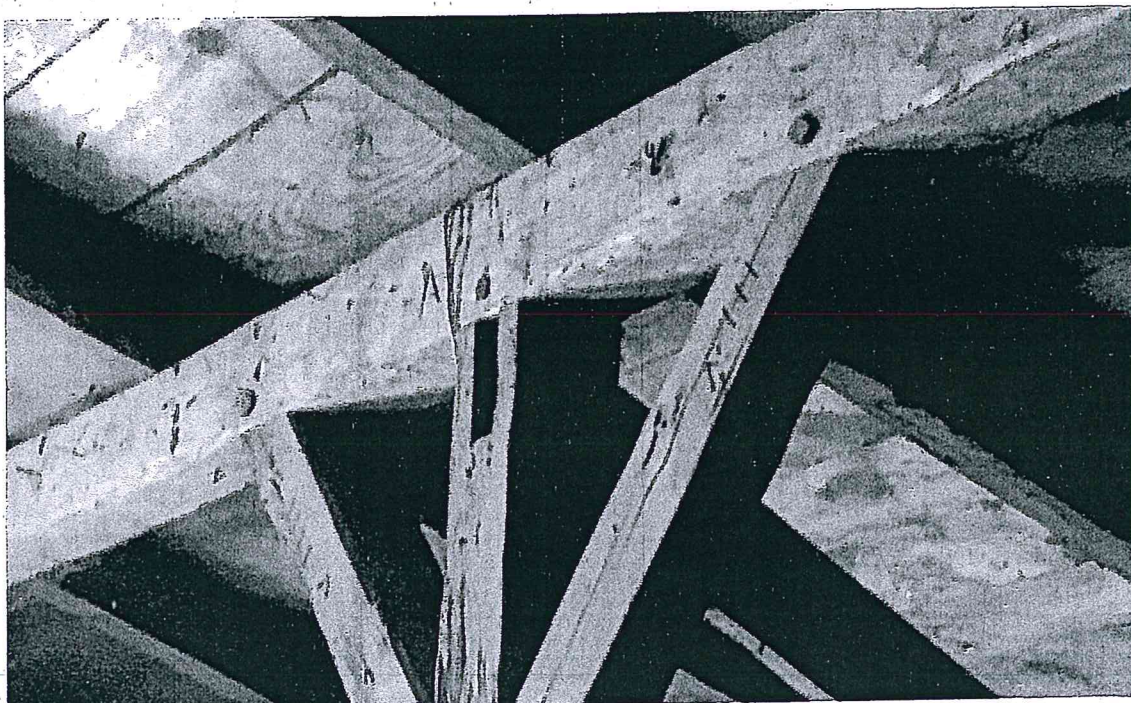
Fot. Nr 21 W poziomie stropu ozdobny kordonowy gzyms z trzech warstw cegieł wysuniętych przed lico ściany. Warstwa środkowa gzymsu z ukośnie ułożonych cegieł. Otwory wentylujące w formie półkoli obwiedzionych od góry nadprożami odcinkowymi z cegieł ułożonych główkami na sztorc, wysuniętych przed lico ściany – elewacja północna



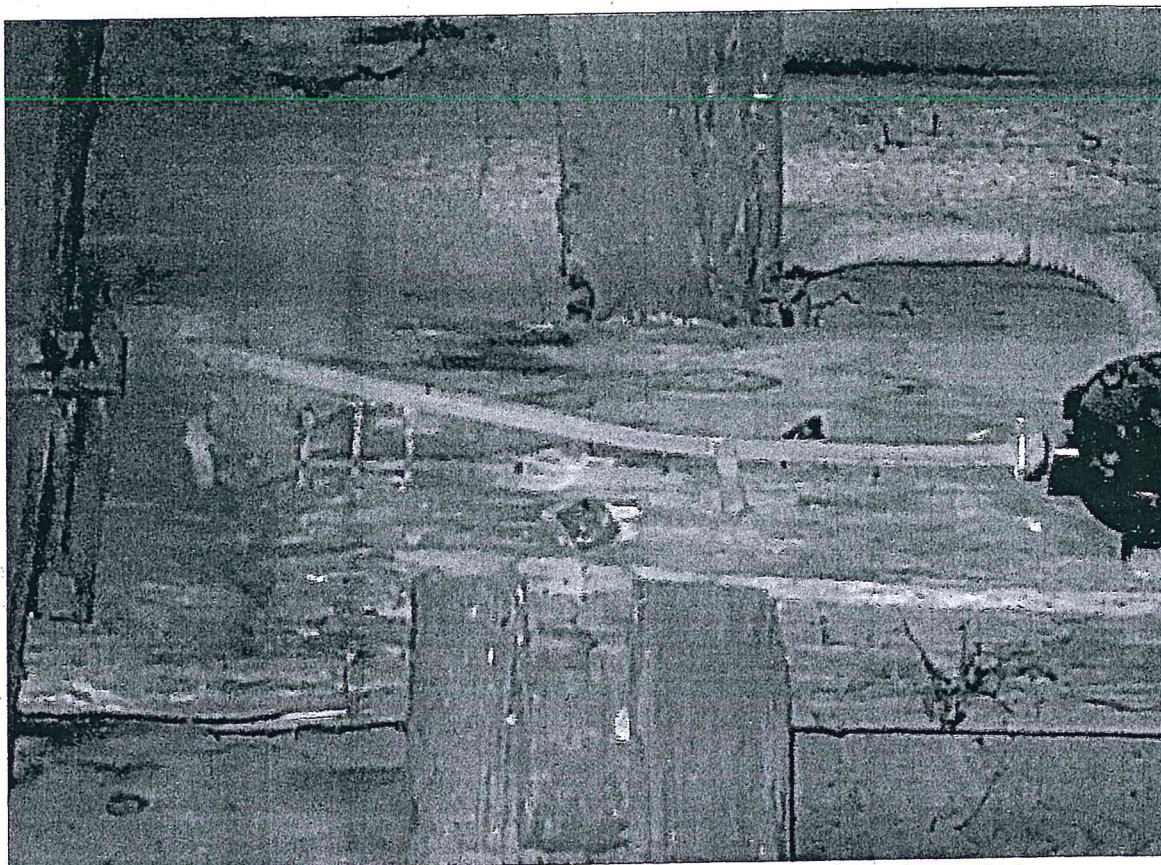
Fot. Nr 22 W poziomie stropu ozdobny kordonowy gzyms z trzech warstw cegieł wysuniętych przed lico ściany. Warstwa środkowa gzymsu z ukośnie ułożonych cegieł – elewacja południowa



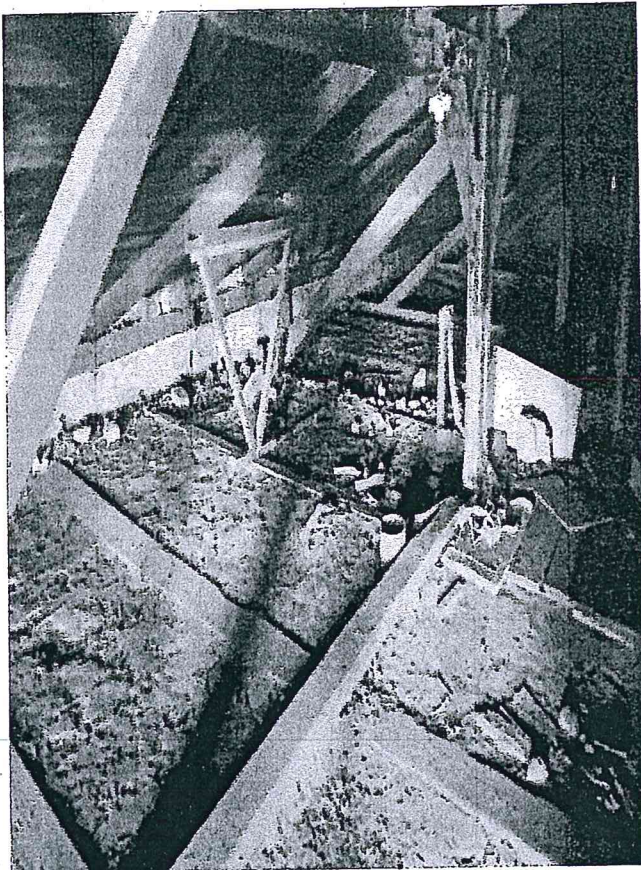
Fot. Nr 23 Ściana stolcowa więźby dachowej



Fot. Nr 24 Ciesielskie znaki montażowe w postaci ponacinanych na elementach cyfr rzymskich.



Fot. Nr 25 Ciesielskie znaki montażowe w postaci ponacinanych na elementach cyfr rzymskich.



Fot. Nr 26 Strop na belkach drewnianych z polepą glinianą na ślepym pułapie



Fot. Nr 27 Strop na belkach drewnianych widoczne deski ślepego pułapu

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

URZĄD
we Włocławku



UA-V-7342-5/11/97 Wk

DECYZJA

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7. 07. 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414/ oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 4 KPA /Dz. U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 wraz z późniejszymi zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pani **ANNY KRYSZTOFIAK** z dnia 11.06.1997r.. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Włocławskiego

n a d a j ę

Pani ANNIE KRYSZTOFIAK
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 30.08.1964r. we Włocławku

u p r a w n i e n i a b u d o w l a n e

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Włocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :

1. Pani Anna Krysztofiak
ul. Okrężna 38 m. 37
87-800 Włocławek

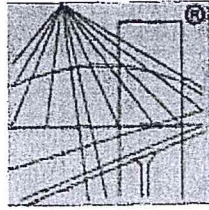
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 Warszawa 63



Zup. WOJEWODY

mgr inż. ...

Włocławek, dnia ...
Wojewoda Włocławski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-FFK-83U-X1E *

Pani ANNA KRYSZTOFIAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1232/01
adres zamieszkania ul. OKRĘŻNA 38/37, 87-800 WŁOCŁAWEK
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Anna Krysztofiak
ul. Okrężna 38/36
87-800 Włocławek

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Jako projektant oświadczam, iż INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU GMINY BONIEWO, zlokalizowanego w Boniewie na działce o nr identyfikacyjnym: 041803_2.0009.256, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa: art. 20 ust.4 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami)

Włocławek, dnia 20.12.2023r.



IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA