

Boniewo, dnia 14.07.2023 r.

**PROTOKÓŁ Nr 55/2023**  
**z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej**  
**w dniu 14.07.2023 r. w n/w składzie :**

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
  - 2/ Jerzy Przybysz – członek komisji
  - 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji
- Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :
- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
  - 2/ Adam Ciesielski - Przewodniczący Rady Gminy
  - 3/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
  - 4/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp. nieruchomości

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

- I. Opiniowanie spraw mieszkaniowych bieżących przedstawionych przez pracownika gminy ( odczytanie podań ).
- II. Sprawy różne i wolne wnioski.
- III. Zakończenie.

**Ad. I.**

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pana \* I.CZ. zam. ...., 87-851 Boniewo w sprawie ” przyznania mieszkania komunalnego Nr 6 w Osieczu Wielkim 38.”
- 2/ Pani \*J. S. zam...., 87-851 Boniewo w sprawie „rozłożenia na raty miesięczne zaległości za czynsz
- 3/ Pani \*E. K. zam. ...., 87-850 Choceń w sprawie “ przyznania mieszkania komunalnego na terenie gminy”.
- 4/ Pani \* M. K. zam. ...., 87-851 Boniewo w sprawie “przyznania lokalu mieszkalnego z zasobów gminy”.
- 5/ Pana \* J. G. zam....., 87-850 Choceń w sprawie ”przyznania domu mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym w Anielinie”
- 6/ Pani \* E. K. zam. ...., 87 – 890 Lubraniec w sprawie “ rozłożenia na raty miesięczne zaległości za czynsz mieszkalny”.

Wymienione podania zostały odczytane przez pracownika Urzędu, następnie podjęto opiniowanie i rozpatrywanie wniosków.

Ponadto pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska odczytała wykaz osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego gminnego oraz poinformowała, że w chwili obecnej w gminnym zasobie mieszkaniowym są następujące wolne lokale tj.:

- w pałacu w Mikołajkach,
- dwa lokale w oficynie w Osieczu Wielkim,
- pomieszczenie po punkcie aptecznym w Boniewie.
- pomieszczenia w pałacu w Boniewie
- dom mieszkalny w Anielinie

- mieszkanie w Osieczu Małym ( po zmarłym K.B.)
- mieszkanie w Osieczu Wielkim od m-ca sierpnia 2023 r.( po p. M.Ch. )

Komisja zdecydowała o przeznaczeniu wolnych lokali na wynajem.

Po wnikliwej dyskusji oraz analizy dotychczasowych złożonych wniosków i tych bieżących podań przedłożono następujące opinie:

- Ad.1. Opinia pozytywna – przyznać lokal mieszkalny Nr 6 na parterze w oficynie w Osieczu Wielkim, pod warunkiem opuszczenia dotychczasowego mieszkania. Ponadto, zaznacza się, że lokal, w którym zamieszkuje najemca musi być opróżniony, wysprzątnany i przekazany.
- Ad.2. Opinia pozytywna – wyraża się zgodę na rozłożenie zaległości na raty miesięczne. Miesięczna rata nie może wynosić mniej niż 300 zł. Oprócz zaległości najemca jest zobowiązany do uiszczania pozostałych opłat min. za dostawę wody, odbiór ścieków, odpady.
- Ad.3. Opinia pozytywna – proponuje się przyznać lokal mieszkalny Nr 13 na parterze w pałacu w Osieczu Wielkim lub w pałacu w Mikołajkach.
- Ad.4. Opinia pozytywna – proponuje się przyznanie lokalu mieszkalnego Nr 13 na parterze w pałacu w Osieczu Wielkim lub w pałacu na parterze w Mikołajkach w zależności, które mieszkanie zostanie przyznane p. E.K.
- Ad.5. Opinia pozytywna – przyznać dom mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym w Anielinie. Z uwagi na fakt, iż budynki są w złym stanie technicznym, prace remontowe należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu zgody z tut. Urzędu. Wszelkie ewentualne nakłady poczynione przez użytkownika nie podlegają zwrotowi.
- Ad.6. Opinia pozytywna - wyraża się zgodę na rozłożenie zaległości z tytułu czynszu najmu na raty miesięczne. Zgodnie z deklaracją najemcy, miesięczna rata nie może wynosić mniej niż 800 zł Oprócz zaległości najemca jest zobowiązany do uiszczania pozostałych opłat min. za dostawę wody, i odbiór ścieków, odpady.

## **Ad. II.**

Poza tym Wójt Gminy przekazał informację, że wolne pomieszczenia: w tym dwa pokoje i jedno pomieszczenie, które może być wykorzystane na kuchnię lub łazienkę. (wejście główne oraz korytarz będą służyły jako wspólne pomieszczenia dla obydwu rodzin), znajdujące się w pałacu w Boniewie zostaną wyremontowane przez Gminę. Prace remontowe będą podlegały min. na wykonaniu rozdzielności instalacji elektrycznej, podłączenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, wyodrębnienia łazienki i kuchni.

Wstępnie byłoby przyznane rodzinie z Ukrainy, która zamieszkuje w świetlicy w Osieczu Małym. Z uwagi na zbliżające się wybory, rodzina musi opuścić ten lokal, który niezbędny jest na wybory, jak również na działalność Koła Gospodyń Wiejskich. W tej sytuacji wolne pomieszczenia w pałacu w Boniewie zostają na potrzeby własne Gminy.

Pracownik Gminy poinformowała, że Gmina jest w posiadaniu klucza do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym Nr 33 w Osieczu Małym po zmarłym K. B. Klucz przekazała Pani S. G. zamieszkała w tym budynku, która jest zainteresowana przydziałem tego lokalu. Pani S.G. oświadczyła, że jej rodzina to dwójka dzieci i mąż. Ich mieszkanie jest małe

i chciałyby powiększyć. Nadmienila, że łazienka, którą użytkował p. K.B. przy tym lokalu była wspólna dla dwóch rodzin.

Jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowano prośbę Pani S. G. w sprawie powiększenia zajmowanego mieszkania o lokal mieszkalny po zmarłym lokatorze..

Ponadto poinformowano członków Komisji, że zostały wysłane pisma do dłużników zalegających z czynszem najmu informujące o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu, czego wynikiem będzie utrata zajmowanego mieszkania. W przypadku braku zdania lokalu w sposób dobrowolny- Gmina podejmie działania zmierzające do przymusowej eksmisji lub zostaną przeniesieni do innego lokalu komunalnego. Ponadto Gmina wystąpi na drogę sądową z żądaniem wydania nakazu zapłaty zaległego czynszu wraz z odsetkami. W dalszej kolejności zostaną podjęte kroki prawne przeciwko dłużnikom postępowania egzekucyjnego celem wyegzekwowania świadczeń należnych z tytułu nieregulowanego czynszu.

Pozytywna opinia członków komisji jest w sprawie dokonania odpisów należności wraz z odsetkami z tytułu czynszu najmu na dzień 14.07. br u osób, które miały przyznany lokal a niezamieszkały w przyznanach lokalach z uwagi na zły stan techniczny wg. przedstawionego wykazu. Natomiast poz. 3 z wykazu dotyczy wyremontowanego lokalu mieszkalnego.

Lp.	Imię i Nazwisko	Lokal/budynek	Kwota zaległości czynszu najmu	Okres zaległości
1.			1.450,55 zł tj.: - 1.151,70 zł należność - 298,85 zł odsetki	11.11.2019 14.07.2023
2.			1.274,85 zł tj.: - 1.141,20 zł należność - 133,65 zł odsetki	11.03.2022 14.07.2023
3.			4.386,94 zł tj.: - 3.295,89 zł należność - 1.091,05 zł odsetki	11.10.2017 14.07.2023

### **Ad. III.**

Ponieważ więcej pytań i uwag nie było, Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Przewodniczący komisji:  
Mirosław Piasecki

Protokół sporządziła:  
Renata Pawłowska

*\*“wyłączono jawność danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji Publicznych z dnia 6 września 2001”*

