

**WÓJT GMINY BONIEWO
OGŁASZA**

ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości o pow. 441 m² oznaczonej numerem cz. dz.224/11 położonej w miejscowości BONIEWO (KW WL1W/00012458/7), za cenę wywoławczą 1.000,00 zł (roczny czynsz dzierżawny).
Do wylicytowanej ceny czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie Wadium.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść do dnia 07.06.2023 r. na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie- Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem „ Wadium -dzierżawa części działki nr 224/11, Boniewo. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie wraz z regulaminem dostępne są na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Boniewie oraz na stronie internetowej www.boniewo.pl

Przetarg ustny odbędzie się dnia 14czerwca 2023r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Boniewie, ul. Szkolna 28, pok. nr 6.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy pok. nr 7 tel.54/284 01 81 wew. 42.


mgr inż. Marek Łukiewicz

REGULAMIN

Ustnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Boniewo.

1. Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej odczytuje „Regulamin”
2. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego/licytacji/
3. Przedmiotem przetargu jest :
 - **nieruchomość położona w Boniewie oznaczona częścią działki numer 224/11 o pow. 441 m² na okres 5 lat, za cenę wywoławczą 7.000,00 zł (roczny czynsz dzierżawny)**
4. Przeznaczenie nieruchomości: poszerzenie działalności gospodarczej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść do dnia 07.06.2023 r. na rachunek Urzędu Gminy w Boniewie- Bank Spółdzielczy w Lubrańcu O/Boniewo 90 9559 1030 0007 0263 2000 0001 z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem „ Wadium -dzierżawa części działki nr 224/11, Boniewo. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia , unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Przewodniczący komisji :
 - otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu,
 - podaje do wiadomości imiona i nazwisko osób bądź firm, które wpłaciły wadium,
 - sprawdza tożsamość uczestników oraz dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. W przypadku gdy oferent wygra, a odmówi zawarcia umowy dzierżawy wówczas wadium ulega przepadkowi.
13. Z przetargu sporządza się protokół, w którym określa się w szczególności:
 - termin i miejsce przetargu
 - nieruchomości wchodzące w przedmiot przetargu
 - liczbę osób dopuszczonych do przetargu
 - inne dodatkowe dane
14. Protokół podpisują członkowie komisji.
15. Do przetargu mają zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.


mgr oż. Bogdan Kłomkiewicz