

Boniewo, dnia 18.04.2023 r.

PROTOKÓŁ Nr 52.2023
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 18.04.2023 r. w n/w składzie :

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
 - 2/ Jerzy Przybysz – członek komisji
 - 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji
- Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :
- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
 - 2/ Adam Ciesielski - Przewodniczący Rady Gminy
 - 3/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
 - 4/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp. nieruchomościami

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

- I.** Opiniowanie spraw mieszkaniowych bieżących przedstawionych przez pracownika gminy (odczytanie podań).
- II.** Sprawy różne i wolne wnioski.
- III.** Zakończenie.

Ad. I.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pani E. O. zam., 87-851 Boniewo w sprawie “ rozłożenia zadłużenia względem mieszkania na raty “
- 2/ Pani D. G. zam., 87-851 Boniewo w sprawie “zadłużenia za czynsz za lokal mieszkalny* w * (pałac)”
- 3/ Pani Z. B. zam., 87-851 Boniewo w sprawie “naprawienia szkody w lokalu mieszkalnym”.
- 4/ Pana T. J. zam., 87-851 Boniewo w sprawie “przyznania lokalu socjalnego z zasobów gminy”.
- 5/ Pani E. K. zam., 87-850 Choceń w sprawie” przyznania mieszkania socjalnego lub komunalnego “.
- 6/ Pani M. Z. zam. 87-860 Chodecz w sprawie “ przyznania lokum mieszkalnego “
- 7/ Pani G. J. zam., 87 -851 Boniewo w sprawie “zmiany danych najemcy “.

Wymienione podania zostały odczytane przez pracownika Urzędu, następnie podjęto opiniowanie i rozpatrywanie wniosków.

Ponadto pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska odczytała wykaz osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego gminnego oraz poinformowała, że w chwili obecnej w gminnym zasobie mieszkaniowym są następujące wolne lokale tj.:

- w pałacu w Mikołajkach,
- dwa lokale w oficynie w Osieczu Wielkim,
- dwa pomieszczenia w pałacu w Boniewie
- dom mieszkalny w Anielinie

Komisja zdecydowała o przeznaczeniu wolnych lokali na wynajem.

Po wnikliwej dyskusji oraz analizy dotychczasowych złożonych wniosków i tych bieżących podań przedłożono następujące opinie:

- Ad.1. Opinia pozytywna – wyraża się zgodę na rozłożenie zaległości na raty miesięczne. Oprócz zaległości najemca jest zobowiązany do uiszczania czynszu najmu na bieżąco jak również opłat za dostawę wody, i odbiór ścieków.
- Ad.2. Opinia pozytywna - wyraża się zgodę na rozłożenie zaległości na raty miesięczne. Oprócz zaległości najemca jest zobowiązany do uiszczania czynszu najmu na bieżąco jak również opłat za dostawę wody, i odbiór ścieków.
- Ad.3. Opinia pozytywna – na skutek obfitych opadów deszczu przez przeciekający dach doszło do zalania sufitów w dwóch pomieszczeniach w lokalu mieszkalnym. Z uwagi na brak pokrycia dachowego na budynku doszło do w/w zdarzenia i w związku z tym, Firma wykonująca remont dachu zobowiązana jest do naprawienia powstałych szkód - poinformował p. Wójt.
- Ad.4. Opinia pozytywna – przyznać lokal nr 13 na piętrze w oficynie w Osieczu Wielkim lub zaproponować lokal do remontu w Osieczu Małym.
- Ad.5. Opinia pozytywna – przyznać lokal mieszkalny Nr 6 na parterze w oficynie w Osieczu Wielkim. Ponadto zaznacza się, że lokal zostaje przyznany pod warunkiem min., że dziecko będzie uczęszczało do Szkoły Podstawowej w Boniewie.
- Ad.6. Opinia pozytywna – przyznać lokal (który został wyodrębniony z mieszkania Pani *.) w pałacu w Boniewie tj. : trzy pomieszczenia w tym dwa pokoje i jedno pomieszczenie, które może być wykorzystane na kuchnię lub łazienkę. Wejście główne oraz korytarz będą służyły jako wspólne pomieszczenia dla obydwu rodzin. Najemca wykonuje remont wyodrębnionego lokalu na własny koszt we własnym zakresie. Wykonanie instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi pod nadzorem pracowników Urzędu Gminy. Ponadto zaznacza się że lokal zostaje przyznany pod warunkiem, że dzieci Najemcy będą uczęszczały do Szkoły Podstawowej w Boniewie.
- Ad. 7. Opinia pozytywna – zapoznano się z podziałem lokalu mieszkalnego zgodnie z przedstawioną propozycją wnioskodawcy. Wobec powyższego zasadnym jest zmiana umowy najmu.

Ad. II.

W toku dyskusji odniesiono się do kwestii remontów dachów na pałacach w Boniewie i Kaniewie. W trakcie zdjęcia pokrycia dachowego w niektórych pomieszczeniach doszło do zalania sufitów na skutek opadów deszczu. Wójt Gminy oświadczył, iż Firma, która wykonuje remont dachu nie uchyła się od naprawienia powstałych szkód w tych pomieszczeniach.

Również Pan przewodniczący komisji zgłosił zapytanie dotyczące utwardzenia drogi gminnej w Osieczu Wielkim, która biegnie do działki Pana K. C. Sprawdzone, że jest to droga oznaczona nr dz.129 i należałoby zatanowić się nad jej utwardzeniem (może nie w całości, ale chociaż w części).

Poza tym p. Wójt poinformował członków komisji o siedmiu działkach o łącznej pow. 0,54 ha położonych w Osieczu Wielkim, które były przeznaczone do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu, a jest propozycja ich sprzedaży z uwagi na zainteresowanie kupnem przez dotychczasowego dzierżawcę. Komisja jednogłośnie zaakceptowała propozycje sprzedaży.

Ad. III.

Ponieważ więcej pytań i uwag nie było, Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Przewodniczący komisji:
Mirosław Piasecki

Protokół sporządziła:
Renata Pawłowska

**“wyłączono jawność danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji Publicznych z dnia 6 września 2001”*