

UCHWAŁA Nr XL/302/23
RADY GMINY BONIEWO
z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu o pow. 441 m², stanowiącego część nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 224/11 o pow. 857 m², który położony jest w Boniewie przylegający do działki oznaczonej nr 105 stanowiącego własność Gminy Boniewo na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Boniewie.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Ciesielski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu o powierzchni 441m², położonej w miejscowości Boniewo, z nieruchomości oznaczonej numerem działki 224/11, stanowiącego własność Gminy Boniewo. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2023 r. poz. 40), do wyłączonej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 w/w ustawy, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe regulacje prawne proponuje się przeznaczenie do wydzierżawienia nieruchomości gruntowej o pow. 441 m² z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki nr 224/11, położonej w miejscowości Boniewo na okres 5 lat i wyłonienie dzierżawcy w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Ciesielski