

Boniewo, dnia 16.12.2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 47.2022
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 16.12.2022 r. w n/w składzie :

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
 - 2/ Jerzy Przybysz – członek komisji
- Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :
- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
 - 2/ Adam Ciesielski - Przewodniczący Rady Gminy
 - 3/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
 - 4/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp. nieruchomościami

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

- I.** Opiniowanie spraw mieszkaniowych bieżących przedstawionych przez pracownika gminy (odczytanie podań).
- II.** Sprawy różne i wolne wnioski.
- III** Zakończenie.

Ad. I.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pani zam., 87-851 Boniewo w sprawie zwrotu kosztów związanych z wymianą okna..
- 2/ Pana zam., 87-851 Boniewo w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego nr 6 w Osieczu Wielkim (oficyna).
- 3/ Pana zam., 87-851 Boniewo w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego Nr 13 w Osieczu Wielkim(oficyna).
- 4/ Pani zam.... w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego komunalnego.
- 5/ Mieszkańców pałacu w w sprawie przemieszczenia do innego mieszkania na terenie Gminy Pani.....
- 6/ Pani zam....., 87-851 Boniewo w sprawie rozłożenia na raty powstałej zaległości z tytułu czynszu najmu.
- 7/ Pani zam....., 87-851 Boniewo w sprawie zamiany mieszkania lub podziału zajmowanego z uwagi na dużą powierzchnię.
- 8/ Pani zam.... zam., 87 -851 Boniewo w sprawie umorzenia odsetek od wpłacanego zaległego czynszu.
- 9/ Pana zam....., 87 -851 Boniewo w sprawie umorzenia odsetek od wpłacanego zaległego czynszu.
- 10/Pani zam., 87-851 Boniewo w sprawie umorzenia odsetek od wpłacanego zaległego czynszu.
- 11/Pana zam., 87-851 Boniewo w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w Boniewie.
- 12/Stowarzyszenia Osób i Rodzin Osób Niepełnosprawnych oraz Rodzin Patologicznych w Boniewie w sprawie stanu technicznego obiektu użytkowanego przez Stowarzyszenie.

Ponadto pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska odczytała wykaz osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego gminnego oraz poinformowała, że w chwili obecnej są

następujące wolne mieszkania:

- mieszkanie w pałacu w Mikołajkach,
- mieszkanie w oficynie w Osieczu Wielkim,
- pomieszczenie po punkcie aptecznym w Boniewie.

Po wnikliwej dyskusji oraz analizy dotychczasowych złożonych wniosków i tych bieżących podań przedłożono następujące opinie:

- Ad.1. Opinia pozytywna –Urząd Gminy dokona zwrotu części poniesionych kosztów za wymianę okna w wynajmowanym lokalu mieszkalnym tj. 50% ceny okna zgodnie z przedłożonym rachunkiem: Faktura 50/09/2022 z dnia 19.09.2022 r
- Ad.2.Opinia negatywna – lokal mieszkalny Nr 6 w oficynie w Osieczu Wielkim pozostaje na potrzeby Gminy, że w sytuacji zaistnienia nagłej potrzeby pomieszczenie to może zostać wykorzystane np. dla osoby niepełnosprawnej.
- Ad.3. Opinia pozytywna – po uprzednim rozwiązaniu umowy najmu z dotychczasowym najemcą wstępnie przyznaje się lokal mieszkalny Nr 13 w oficynie w Osieczu Wielkim.
- Ad.4. Opinia pozytywna – przyznać wolny lokal mieszkalny na piętrze w miejscowości Mikołajki7.
- Ad.5. Wynajmujący jako właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator wykrocza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.
W chwili obecnej przyjmowane są od mieszkańców tego budynku informacje, skargi oraz zgłoszenia na Policję, interwencje. Po zebraniu odpowiedniego materiału mogą zostać podjęte dalsze działania przez tut. Urząd Gminy.
- Ad.6. Opinia pozytywna – wyraża się zgodę na rozłożenie zaległości na raty. Oprócz zaległości najemca jest zobowiązany do uiszczania czynszu najmu na bieżąco jak również opłat za dostawę wody, i odbiór ścieków,
- Ad. 7. Opinia pozytywna – podjęto decyzję o przeprowadzeniu konsultacji społecznych (zebrania opinii) z mieszkańcami sołectwa Sieroszewo. Mieszkańcy sołectwa mogą kierować do Wójta, radnych i sołtysów pisemne uwagi, opinie i wnioski dotyczące pomieszczenia znajdującego się na parterze w pałacu w Mikołajkach z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.
Po uzyskaniu opinii od mieszkańców zostanie podjęta właściwa decyzja w sprawie tj. w przypadku rezygnacji przez wymienione sołectwo z przedmiotowego lokalu Gmina dokona wynajmu osobie zainteresowanej, zgodnie z zasadami najmu.
- Ad.8; Ad. 9; Ad. 10 - Opinia pozytywna – Wójt Gminy może umorzyć odsetki od należności pieniężnych z tytułu zaległego czynszu najmu za lokal mieszkalny pod warunkiem spłaty całej należności głównej.
- Ad.11. Decyzja zostanie podjęta po uzyskaniu informacji od Stowarzyszenia czy przedmiotowe pomieszczenia nadal są niezbędnymi do używania.
- Ad. 12. Informuje się, że jeden egzemplarz podania został przekazany do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 4 w Boniewie celem dalszego postępowania.

Ad. II.

Ponadto przekazano informację członkom komisji mieszkaniowej, że Urząd Gminy w ramach prac interwencyjnych chciał dokonać remont w mieszkaniu p. Strzeleckiej. Do remontu jednak nie doszło z uwagi na fakt, iż Pani *oświadczyła, że taki remont jaki Gmina zamierza wykonać to nie ma sensu. Wobec powyższego odstąpiono od wykonania prac remontowych.

Ad. III.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Przewodniczący komisji:
Mirosław Piasecki

Protokołowała :
Renata Pawłowska
insp. d/s gosp.nieruch.