

Boniewo, dnia 04.10.2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 43.2022
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 04.10.2022 r. w n/w składzie :

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
- 2/ Jerzy Przybysz – członek komisji
- 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :

- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
- 2/ Adam Ciesielski – Przewodniczący Rady Gminy
- 3/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp. nieruchomości

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

- I.** Opiniowanie spraw mieszkaniowych bieżących przedstawionych przez pracownika gminy (odczytanie podań).
- II.** Sprawy różne i wolne wnioski.
- III** Zakończenie.

Ad. I.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pana M. G. zam., 87-851 Boniewo* w sprawie przyznania mieszkania Nr 5 w miejscowości Otmianowo 38.
- 2/ Pani J. W. zam., 87-851 Boniewo * w sprawie remontu zalanego mieszkania spowodowanego nieszczelnym dachem na budynku.
- 3/ Pani W. S. zam., 87-851 Boniewo* w sprawie usunięcia powstałych uszkodzeń i zlikwidowania przyczyny zagrzybienia w mieszkaniu gminnym.
- 4/ Pani I. K. zam., 87-851 Boniewo* w sprawie przyznania mieszkania w pałacu w Boniewie.
- 5/ Pani E. O. zam.., 87-851 Lubraniec * w sprawie “ umorzenia części zadłużenia mieszkania”

Ponadto pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska odczytała wykaz osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego gminnego oraz poinformowała, że w chwili obecnej są następujące wolne mieszkania.

- mieszkanie w pałacu w Mikołajkach,
- mieszkanie w pałacu w Boniewie.

Poinformowano również, że mieszkanie w tzw. domu ludowym zgodnie z wypowiedzeniem najmu zostało opróżnione i opuszczone przez dotychczasowych najemców.

Do złożonych podań członkowie komisji przedłożyli następujące opinie:

- Ad.1. Opinia negatywna – z uwagi na fakt, iż lokal Nr 5 w pałacu w Otmianowie nie jest wolnym lokalem, ale proponuje się do wynajmu lokal mieszkalny znajdujący się w byłej Szkole Podstawowej w Osieczu Małym.
- Ad.2. Opinia pozytywna – na skutek nieszczelnego dachu i przedostającej się wody podczas opadów deszczu powstają na suficie plamy i zacieki. Na zlecenie Gminy firma “Prodach” dokonała częściowej naprawy dachu a głównie zabezpieczenia przed przeciekami wody. Natomiast uszkodzona, może wystąpić z wnioskiem o odszkodowanie za powstałą szkodę do ubezpieczyciela.
Zaznacza się że wymiana dachu na przedmiotowym budynku zaplanowana jest na 2023 r.
- Ad.3. Opinia pozytywna – prace remontowe zostaną wykonane w zakresie zlikwidowania powstałych uszkodzeń na ścianie i suficie w łazience lokalu mieszkalnego. Prace wykonane będą w ramach prac interwencyjnych.
- Ad.4. Opinia pozytywna – przyznać lokal mieszkalny Nr 1 w pałacu w Boniewie na czas oznaczony tj. na okres 1 roku. W przypadku regularnego opłacania czynszu i innych opłat należnych wynikających z umowy najmu, umowa z dotychczasowym najemcą zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Osoba ubiegająca się o ten lokal nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
Zaznacza się, że pomieszczenie po punkcie aptecznym zostaje w zasobach gminy.
- Ad.5. Opinia negatywna – najemcy zobowiązani są do uiszczania czynszu i innych należnych opłat wynikających z umowy najmu. Są to wydatki ponoszone przez ogół społeczeństwa. Przy regularnym miesięcznym dochodzie brak jest przesłanek do umorzenia zobowiązań publicznoprawnych. Ponadto, za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie. Proponuje się rozłożenie należności na raty.

Ad. II.

W wolnych wnioskach Wójt Gminy poinformował członków komisji mieszkaniowej, że za kilka dni rozpocznie się remont pałacu w Mikołajkach. Główny zakres prac remontu to :

- wymiana pokrycia dachowego z częściową wymianą konstrukcji dachu,
- wymiana obróbek blacharskich,
- rozbiórka i wymurowanie nowych kominów,
- remont elewacji,
- przebudowa instalacji elektrycznej.

Poza tym rozważano podwyżkę czynszu najmu za lokale mieszkalne w budynkach komunalnych.

Ad. III.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Przewodniczący komisji:
Mirosław Piasecki

Protokołowała :
Renata Pawłowska

**“wyłączono jawność danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji Publicznych z dnia 6 września 2001”*

