

Boniewo, dnia 10.09.2020 r.

Or.0012-4.19.2020

PROTOKÓŁ Nr 19.2020
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 10.09.2020 r. w n/w składzie :

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
- 2/ Jerzy Przybysz – członek komisji
- 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :

- 1/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
- 2/ Adam Ciesielski - Przewodniczący Rady Gminy
- 3/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy
- 4/ Aleksandra Woźniak – Skarbnik Gminy
- 5/ Renata Pawłowska – Insp. d/s gosp.nieruchomościami

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

1. Zaopiniowanie spraw mieszkaniowych bieżących przedstawionych przez pracownika gminy (odczytanie podań).
2. Sprawy różne i wolne wnioski.
3. Zakończenie.

Ad. 1.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pani Gabrieli W.zam. w sprawie umorzenia odsetek od zaległości
- 2/ Pani Wandy S. zam. w sprawie umorzenia zaległości za mieszkanie naliczonych za okres od stycznia 2020 do czerwca 2020 r.
- 3/ Pana Ireneusza Cz. zam. w sprawie przyznania mieszkania komunalnego w Osieczu Wielkim pod nr 6.
- 4/Pani Radnej Gminy Daroszewskiej w imieniu mieszkańców domu wielorodzinnego Nr 34 w Osieczu Małym o naprawę dachu oraz komina
- 5/ Pani Marleny J. zam. w sprawie wyrażenia zgody na wykupienie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym
- 6/ Pani Moniki K.zam. w sprawie przyznania lokalu gminnego w pałacu w Otmianowie
- 7/Pani Jadwigi M. zam. w sprawie remontu dachu nad zajmowanym mieszkaniem
- 8/Pana Janusza G. w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego gminnego

Ponadto pracownik tut. Urzędu Renata Pawłowska odczytała wykaz osób oczekujących na przyznanie lokalu mieszkalnego gminnego oraz poinformowała, że w chwili obecnej są następujące wolne lokale mieszkalne:

- mieszkanie w pałacu w Mikołajkach,
- mieszkanie w pałacu w Otmianowie,
- trzy mieszkania w oficynie w Osieczu Wielkim.

Po przeprowadzeniu dyskusji oraz analizy dotychczasowych złożonych wniosków - osób oczekujących na mieszkanie oraz tych bieżących wydano następujące opinie:

- 1.pozytywnie zaopiniowano wniosek Pani Zofii O. –przyznać lokal w oficynie w Osieczu Wielkim po p. W. Z.
- 2.pozytywnie zaopiniowano wniosek Pani Moniki K.- przyznano lokal w pałacu w Otmianowie.
3. Natomiast Panu Ireneuszowi Cz. proponuje się zamianę mieszkania na większe w oficynie po. Dariuszu J.

W przypadku przyjęcia propozycji zamiany przez Pana Cz., przyznać po nim lokal panu Januszowi G.

Zaznacza się , że w przypadku odmowy lub rezygnacji z przydzielonych mieszkań członkowie komisji dokonają ponownego zaopiniowania wniosków.

Również pozytywnie zaopiniowano wniosek Pani Gabrieli W. w sprawie umorzenia odsetek od spłacanych co miesiąc zaległości z tytułu czynszu najmu. Należy zaznaczyć, iż osutki mogą być umorzone w części lub w całości pod warunkiem spłaty całej zaległości jednorazowo lub rozłożonej na raty (przy ostatniej spłaconej racie).

Pozytywna opinia jest również do wniosku Pani Wandy S. . Należy dokonać odpisu należności w kwocie 1136,31 zł za okres od I do VI/2020r. z tytułu czynszu najmu. Uzasadnieniem pozytywnej opinii jest fakt, niezamieszkiwania najemcy w lokalu z uwagi na awarię komina, który stanowił zagrożenie dla zdrowia i życia lokatora.

W wolnych wnioskach pracownik Gminy poinformowała, że wpłynęły od mieszkańców pałacu w Boniewie ustne zgłoszenia o niewłaściwym zachowywaniu Państwa Dariusza i Emilii O.Częste awantury , hałasy, krzyki, słuchanie głośnej muzyki, pijackie libacje zakłócają ciszę nocną i nie tylko. Pojawiają się interwencje Policji.

Gmina jako Wynajmujący ponownie dokona wezwania do P. Olejnik do natychmiastowego zaprzestania rażącego i uporczywego naruszania porządku domowego, zamierzając dokonać wypowiedzenia umowy najmu zajmowanego lokalu, co będzie równoznaczne z koniecznością jego opuszczenia.

Omówiono także sprawę Pana Bartłomieja W., który ma przyznany lokal w budynku Nr 34 w Osieczu Małym. Lokal ten jest niezabezpieczony, otwarty, bez drzwi i okna, niezamieszkały i zalega z opłatami czynszu najmu.

W związku z tym, że są przesłanki do wypowiedzenia umowy najmu, Gmina wystąpi z pismem

Wzywającym do zapłaty zaległości oraz pismem informującym o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu.

Z chwilą rozwiązania umowy, lokal ten przyznać Panu Andrzejowi B., któremu były przydzielone w tym budynku pomieszczenia przeznaczone do remontu we własnym zakresie. Z otrzymanej informacji wynika, że Pan Baranowski zrezygnowałby z przydzielonych pomieszczeń, a przyjmie lokal po p. Woźniaku.

Członkowie komisji pozytywnie opiniują wniosek na wykup zabudowanej nieruchomości w Osieczu Małym. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na warunkach określonych w uchwale Rady Gminy Boniewo w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych.

Ponadto w wolnych wnioskach omawiano remonty budynków komunalnych głównie dotyczących remontu dachów oraz naprawy kominów.

Wykonawca robot budowlanych oświadczył, iż w m-cu wrześniu poda wycenę, a w październiku br zakończy remont dachów w Osieczu Wielkim oraz w Osieczu Małym Nr 34.

Poza tym Firma "Prodach" ma zgłoszenia naprawy dachów dotyczących pałacu w Boniewie i w Kaniewie.

Sugestie członków komisji mieszkaniowej są takie, aby zawierać z Wykonawcami umowy na wykonanie prac remontowych, w których dokładnie ustalany będzie zakres i termin wykonania.

Natomiast dach na pałacu w Kaniewie wymaga remontu całkowitego, są pomysły, aby przygotować mini projekt lub zapytanie o cenę i przystąpić do remontu całkowitego (nowy dach) lub do częściowego przełożenia. Temat ten będzie jeszcze omawiany.

Ad. 3.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Podpis przewodniczącego komisji:

.....

Protokołowała :
Renata Pawłowska