

Nr ZPiPF. 6733-6/2021

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.) art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Boniewo, ul. Szkolna 28, 87-851 Boniewo z dnia 14.06.2021 r. dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z przyłączami na działkach oznaczonych nr 21, 17/12, 17/9, 17/10, 17/11 w miejscowości Boniewo, gm. Boniewo”.

**u s t a l a m**

DLA GMINY BONIEWO

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

DLA REALIZACJI INWESTYCJI POD NAZWĄ  
**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA**  
**DZIAŁKACH OZNACZONYCH NR 21, 17/12, 17/9, 17/10, 17/11**  
**W MIEJSCOWOŚCI BONIEWO, GM. BONIEWO**

**A. Rodzaj inwestycji**

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z przyłączami.”
3. Inwestycję należy realizować w obrębie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi
4. Parametry inwestycji:
  - sieć wodociągowa o średnicy 90 mm długości około 180 m,
  - sieć kanalizacyjna o średnicy 200 mm długości około 180 m,

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego  
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.
3. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
  - 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
  - 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - 4) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

#### 4. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

a) W czasie ewentualnych robót ziemnych może dojść do odkrycia zabytków archeologicznych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne związane z realizacją inwestycji należy zgłosić z 7 dniowym wyprzedzeniem do Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia. Dalsze prace mogą być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Państwa i podlegają ochronie prawnej.

#### 5. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- 2) sieć energetyczna – nie dotyczy,
- 3) sieć wodociągowa – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- 4) sieć kanalizacyjna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy,
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### 6. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

#### 7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

#### **C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

### **U Z A S A D N I E N I E**

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Gminy Boniewo dnia 14.06.2021 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowane działki nr 17/12, 17/9, 17/10, 17/11 w miejscowości Boniewo posiadające częściowo

klasoużytki Ls w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Boniewo, który utracił ważność z wejściem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2003 r., nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ani nie zostały objęte zgodą uzyskana przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88.

Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 14.06.2021 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boniewo, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boniewo – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Projekt decyzji dla przedmiotowej inwestycji przesłano do uzgodnienia pismem znak: ZPiPF. 6733-6/2021 z dnia 28.06.2021 r. z Nadleśnictwem w Kutnie, Starostą w zakresie ochrony gruntów rolnych i Dyrektorem Zarządu Zlewni Wody Polskie w zakresie melioracji.

W ustawowym terminie nie otrzymano uzgodnienia Starosty Włocławskiego i Nadleśnictwa w Kutnie z siedzibą w Chrośnie - uzgodnienie projektu decyzji uznaje się za dokonane. Po otrzymaniu postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: WA.ZPU.7.522.609.2021.KZ z dnia 14.07.2021 r. orzeczono jak w sentencji.

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boniewo, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Boniewo.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Wójta Gminy Boniewo, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodne z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapy w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Gmina Boniewo,
2. Strony postępowania w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Włocławski,
2. Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 7, ust. 3, pkt. ....

lit. .... ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej /Dz.U. Nr 225, poz. 1635/



*mgr inż. Mirosław Kłomkiewicz*



**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej z przyłączami na działkach oznaczonych nr 21, 17/12, 17/9, 17/10, 17/11 w miejscowości Boniewo”.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działkach oznaczonych nr 21, 17/12, 17/9, 17/10, 17/11 w miejscowości Boniewo,
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.  
Działka nr ewid. 21 – dr (własność Gmina Boniewo)  
Działka nr ewid. 17/12 – RIIIb, RIVa, RIVb, LsV (własność Gmina Boniewo)  
Działka nr ewid. 17/9 – RIVa, LsV (własność prywatna)  
Działka nr ewid. 17/10 – RIVa, RIVb, LsV (własność prywatna)  
Działka nr ewid. 17/11 – RIVb, LsV (własność prywatna)
- 5) inwestycja będzie prowadzona poza terenami klasoużytków Ls

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Na terenie ww. inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 4) Planowana inwestycja stanowi infrastrukturę techniczną i z uwagi na charakter planowanej inwestycji - liniowy, nie ma konieczności przekształcenia gruntów rolnych i leśnych na nierolne i nieleśne. Grunty działek zamierzenia inwestycyjnego po zakończeniu inwestycji nadal pozostaną w użytkowaniu rolniczym i leśnym. Należy ograniczyć do minimum teren inwestycji, po jej zakończeniu należy przywrócić teren do stanu pierwotnego.

Analizę przygotowała:  
mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska

  
mgr inż. Marek Klimkiewicz

