

Boniewo, dnia 02.03.2021 r.

Pan
Paweł Bocian
Radny Gminy Boniewo

W odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację w dniu 19.02.2021 r. wyjaśniam:

Gmina Boniewo wystąpiła z wnioskiem o komunalizację działki nr 301 w Otmianowie w dniu 19.09.2019 r. Jednak postępowanie komunalizacyjne zostało zawieszono przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego z uwagi na wpisy w dokumentach zarządcy Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kutno z siedzibą w Chrośnie.

W prowadzonym postępowaniu z oświadczeń Nadleśnictwa wynika, że brak jest możliwości wykreślenia zarządcy w istniejących dokumentach tj. w protokole zdawczo odbiorczym z dnia 30.09.2011 r. oraz w wypisie rejestru gruntów i księdze wieczystej.

Mając na uwadze trudności z wykreśleniem ww. wpisu Nadleśnictwo Kutno wystąpiło do Gminy z propozycją zamiany gruntów(dróg dz. Nr 301, 300, 299) położonych w miejscowości Otmianowo na inne grunty (drogi) przy zachowaniu jak najbardziej korzystnego stosunku powierzchni gruntów zbywanych do powierzchni gruntów przejmowanych.

Gmina Boniewo proponuje zbycie/zamianę działki nr 319 (drogi) w Osieczu Wielkim. Powyższa nieruchomość nie miała uregulowanego stanu prawnego, w związku z tym zaistniała konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie nabycia własności przez Gminę. Decyzję ostateczną Gmina otrzymała w dniu 13.01.2021 r. W chwili obecnej złożony jest wniosek w Wydziale Ksiąg Wieczystych o wpis Gminy Boniewo jako właściciela.

Po dokonaniu wpisu właściciela, Gmina przystąpi do procedury zamiany gruntów.

Dodatkowo informuję, że pismem z dnia 9 lutego 2021 r. Nadleśnictwo zwróciło się z prośbą do Gminy o przedłożenie dodatkowej propozycji gruntów do zamiany, bowiem proponowana działka nr 319 nie jest ekwiwalentna wobec powierzchni oferowanych przez Nadleśnictwo działek nr 301,300,299.

Poniżej odpowiadam na zadane pytania.

Ad. 1.

W 2014 roku nie utwardzono drogi na działce nr 289/2 ponieważ nie była wtedy jeszcze własnością Gminy. Decyzja o komunalizacji wydana została w 2017 roku.

Ad. 2.

Działka nr 301 w 2014 roku była w Zarządzie Lasów Państwowych i Lasy nie wyraziły zgody na utwardzenie tej drogi przez Gminę.

Ad.3.

Odpowiedź na to pytanie jest zawarta we wstępnej części niniejszego pisma.


mgr inż. Marek Kunkiewicz