

Or.0012.16.2021

PROTOKÓŁ Nr 16.21
z posiedzenia Stałych Komisji Rady Gminy
w dniu 01 lutego 2021 r.
w godzinach od 9:00 do 9:45

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Adam Ciesielski – Przewodniczący Rady Gminy wyłoniony w głosowaniu, udział wzięli członkowie komisji i goście zaproszeni według listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu. Przewodniczący Rady o godzinie 9:00 otworzył posiedzenie i po powitaniu członków komisji i gości uczestniczących oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 członków komisji, co wobec składu wszystkich Komisji wynoszącego 14 stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni: radna Agnieszka Daroszevska i Henryka Wojasińska.

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił projekt porządku obrad, odczytał jego treść, zapytał, czy są inne propozycje do porządku obrad. Nikt nie wniósł zmian do proponowanego porządku.

Za przyjęciem przedstawionego porządku głosowało 12 członków komisji, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie.
2. Sprawy różne.
3. Zakończenie.

Powyższy porządek radni przyjęli jednogłośnie 12 głosami za.

Ad. pkt 2.

Wprowadzenia do tematu dokonał **przewodniczący obrad** i powiedział, że temat dotyczy przetargu na wymianę pokryć dachowych na budynkach komunalnych w miejscowości Osiecz Wielki i Osiecz Mały. Wartości z przetargu są wyższe niż zaplanowane zostały środki w budżecie. Brak jest środków do proponowanej najkorzystniejszej ofert w przetargu.

Wójt Gminy wyjaśnił, że przetarg dotyczył budynków komunalnych tzw. Oficyny w Osieczu Wielkim i budynku po RSP w Osieczu Małym. Próbował szukać innych środków pozabudżetowych, ale bez pozytywnego skutku. Nasza Gmina nie kwalifikuje się do środków (po Państwowych Gospodarstwach Rolnych) czy też innych. Jak na razie musimy posiłkować się tylko naszymi środkami. Pozostałe nasze budynki komunalne wielorodzinne trzeba objąć modernizacją, ale w terminie późniejszym.

Skarbnik Gminy poinformował, że w projekcie było zaplanowane 150 tys. zł została dołożona kwota 90 tys. zł ze środków „covidowych”, ale nadal brakuje 72 tys. zł. Łącznie modernizacja dachów na budynkach komunalnych wielorodzinnych będzie kosztowała 300 tys. zł po 150 zł jest potrzeba na jeden dach.

Przewodniczący obrad zapoznał z ofertami jakie wpłynęły na modernizację pokryć dachowych na budynkach komunalnych wielorodzinnych.

Wójt Gminy wyjaśnił, że wymiana dotyczy tylko dachów i kominów – z eternitu na blachodachówkę.

Skarbnik Gminy z przykrością stwierdziła, że nie ma innej możliwości i musi ruszyć już planowaną rezerwę budżetową – szkoda i przykro, że na początku roku już jest rezerwa

rozdysponowana. Z rezerwy zostaną zabezpieczone środki na wymianę w/w dachów i na opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Boniewo.

Wójt Gminy wyjaśnił, że koniecznością jest opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego. Trzeba stworzyć możliwości budowy domów jednorodzinnych na działkach, które są w pobliżu wiatraka. Nie ma przepisów zmieniających stosownych do warunków zabudowy i stąd nasza decyzja.

Radny Marcin Stawicki i Paweł Bocian zapytali co jest pod dachem – żeby nie było tam „próchna”.

Wójt Gminy odpowiedział, że w Osieczu Małym jest metal, a w Osieczu Wielkim drewno.

Radny Paweł Bocian zapytał, czy nadal są chętni na wykup mieszkań w Oficynie?

Radny Mirosław Piasecki powiedział, że są chętni, ale po wymianie dachu cena będzie już wyższa.

Radny Marcin Stawicki powiedział, że jak chociaż jedna osoba nie wykupi, to i tak będzie trzeba remonty robić.

Radny Paweł Bocian – miało być ocieplenie budynku urzędu gminy zaplanowane były środki finansowe w wysokości 700 tys. zł i miała być za te środki remontowana „górcza” – rozumie, że tych środków już nie ma.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że na „górcze” jest mała powierzchnia.

Wójt Gminy wyjaśnił, że w sprawie modernizacji budynku na „górcze” trwają prace projektowe i będziemy starać się o dofinansowanie tego zadania. Jak na razie to wprowadziliśmy jedynie modernizację oczyszczalni. Pewne plany są w kierunku pozyskania środków na punkt rehabilitacyjny dzieci.

Wójt poinformował radnych, że jest już zatrudniony Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i dwie panie na pracowników socjalnych. Ośrodek już funkcjonuje normalnie.

Radny Paweł Bocian zapytał, czy w Osieczu Małym są też chętni na wykup mieszkań?

Wójt Gminy odpowiedział, że niektórzy tak. Jak zostanie wymieniony dach na tym budynku to wyjdziemy z propozycją, będzie musiała tam powstać wspólnota.

Radny Paweł Bocian zapytał, co dalej ze sklepami na „górcze”?

Wójt Gminy powiedział, że szukają sobie zastępczych lokali, inni mają też działkę budowlaną w Boniewie, ale jest problem, ponieważ gmina jest tam też właścicielem działki stanowiącej drogę, która nie jest widoczna dla notariusza. Obiecał, że będą prowadzone takie działania, by nie zostawić nikogo w trudnej sytuacji.

Przewodniczący obrad powiedział, że w międzyczasie złożone zostało wystąpienie do Kolei o wyrażenie zgody na przejazd przez tory na działki. Wyjaśnił temat przetargu i żeby został rozstrzygnięty musi być zgoda rady na zabezpieczenie środków.

W wyniku głosowania Rada Gminy wyraża zgodę na zwiększenie kwoty która Gmina zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania do ceny najkorzystniejszej oferty. Gmina Boniewo na sfinansowanie zamówienia przeznaczyła kwotę 150.000 PLN Część I Zmiana pokrycia dachowego na budynku wielorodzinnym w miejscowości Osiecz Mały 80.000 PLN Część II Zmiana pokrycia dachowego na budynku wielorodzinnym w miejscowości Osiecz Wielki 70.000 PLN.

Po zwiększeniu kwoty :Gmina Boniewo na sfinansowanie zamówienia przeznaczyła kwotę 294.444,96 PLN Część I Zmiana pokrycia dachowego na budynku wielorodzinnym w miejscowości Osiecz Mały 146.999,98 PLN Część II Zmiana pokrycia dachowego na budynku wielorodzinnym w miejscowości Osiecz Wielki 147.444,98 PLN.

Radny Stawicki zapytał o termin wykonania modernizacji dachów?

Wójt Gminy odpowiedział, że termin wykonania jest określony na październik br.

Przewodniczący obrad zakomunikował temat Zarządu Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubominie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samochodu strażackiego (starego).

Wójt Gminy wyjaśnił, że na posiedzeniu Zarządu OSP była mowa o sprzedaży samochodu i środki uzyskane ze sprzedaży będą przeznaczone na pokrycie kosztów utrzymania nowego samochodu , w szczególności na ubezpieczenie i inne. Środki te będą w budżecie gminy. Wójt poinformował, że prowadzi rozmowy z różnymi instytucjami na temat pozyskania środków finansowych na zakup samochodu dla jednostki w Boniewie. Zakomunikował, że jednostka w Bierzynie też chce samochód używany ale ze standardami. Liczą na przychyłność rady. Wójt wyjaśnił, że samochód z Lubomina zostanie sprzedany w drodze przetargu po uprzedniej wycenie przez rzeczoznawcę.

Przewodniczący obrad poinformował radnych o przekazanych materiałach do zapoznania się. Projekty uchwał będą przedstawione na najbliższej sesji do przyjęcia. Poprosił o zapoznanie się z Gminną Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Boniewo na lata 2021 -2030, ze zmianami do Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie, z Programem opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Boniewo. Zakomunikował, że na najbliższej sesji będzie też przedstawiony do przyjęcia Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Boniewo na lata 2021-2025, opracowany projekt programu zostanie dostarczony wszystkim radnym.

Wójt Gminy złożył podziękowanie wszystkim za zaangażowanie w Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy. Wspólnie zebraliśmy około 10 tys. zł, aukcja jeszcze trwa.

Ad. pkt 3. Wobec wyczerpania porządku obrad zamknięcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady.

Protokół sporządziła:
Grażyna Kwiatkowska

Przewodniczący obrad
Adam Ciesielski