Starostwo Powiatowe
we Włocławku

Egz. nr

Chata
PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI
87-850 Choceń ul. W. Łokietka 3 , NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813, e-mail: biuro_chata@o2.pl

STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Załącznik do decyzji (pisma)
z dnia 29.11.2019 r.
Nr BUD.6740.2.6.2019.MKW
Z up. STAROSTY
Jan Ambrożewicz
WICESTAROSTA



TEMAT	Adaptacja pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie KLUBU SENIORA w budynku gminnym zlokalizowanym na działce numer geodezyjny 136/1 w miejscowości Osiecz Mały
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO – POMORSKIE POWIAT WŁOCŁAWSKI GMINA BONIEWO DZ. NR 136/1 OBRĘB OSIECZ MAŁY GMINA BONIEWO
BRANŻA	BUDOWLANA
STUDIUM DOKUMENTACJI	**PROJEKT BUDOWLANY UPROSZCZONY**
INWESTOR	GMINA BONIEWO UL. SZKOLNA 28, 87-851 BONIEWO
PROJEKTANT (architektoniczno - konstrukcyjna)	MACIEJ TRZMIELEWSKI

PROJEKTANT
tech. bud. Maciej Trzmielewski
upr. arch. konst. bez ogr. Wk i 5/3/88 Wk
87-800 Włocławek, ul. Zacisze 41
tel. 54/ 234-25-43

Niniejszym oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa: art. 20 ust.4 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186)

Adres:
ul. W. Łokietka 3
87-850 Choceń

NIP 558-122-48-37

Kom:
0-605 587 813

Konto:
Bank Spółdzielczy w Kowalu O/Choceń
55 9557 0006 0013 8657 200(
0001

Usługi projektowe:
- branża drogowa
- branża architektoniczno - konstrukcyjna
- branża sanitarna
- branża elektryczna

Nadzór:
- wszystkie branże budowlane

Wykonawstwo:
- realizacja inwest. budowlanych

06.07.2019 r.

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny	3
1.0. Narzędzia pomocnicze	3
2.0. Cel wydania opini	3
3.0. Charakterystyka obiektu	5
4.0. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu	6
5.0. Wnioski	
II. Decyzja nadania uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	7
III. Załączniki	10

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

I. OPIS TECHNICZNY

DO DO OPINI TECHNICZNEJ Z PROJEKTEM REMONTU

1.1. Wizja lokalna.

1.2. Pomiary własne.

1.3. Dokumentacja fotograficzna (własna).

1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

1.0. NARZĘDZIA POMOCNICZE.

2.1. Aparat fotograficzny typu DSC W-30 firmy SONY.

2.2. Miernik odległości typu DLE 150 firmy BOSCH.

2.3. Taśma miernicza z włókna szklanego - długości 50 m.

2.4. Metrówki.

2.5. Programy komputerowe: Microsoft Excel, Microsoft Word.

2.0. CEL WYDANIA OPINI.

Celem opracowania niniejszej opini jest zbadanie stanu technicznego budynku w Osieczu Małym tj. uszkodzeń powstałych w wyniku ekspleatacji pod katem bezpieczęstwa jego dalszego użytkowania oraz określenie zakresu robót koniecznych do wykonania dla przywrócenia sprawności technicznej budynku.

W celu wykonania opini dokonano oględzin całego budynku.

3.0. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Na działce nr 136/1 obręb Osiecz Mały znajduje się budynek wielorodzinny w którym znajduje się świetlica wiejska przeznaczona na adaptację, na dzienny dom senoira. Budynek o wymiarach 18,32*25,73 m w formie prostokątów dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Kryty dachem wielospadowym.

Parametry powierzchni.

Powierzchnia zabudowy budynku: 407,0 m^2

Powierzchnia użytkowa lokali: 582,26 m^2

Powierzchnia użytkowa kotłowni: 74,55 m^2

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

Kubatura brutto: 1970,43 m^3

Wysokość budynku: 9,3 m

Szerokość i długość budynku: 25,73*18,32 m

Kąt pochylenia połaci dachowych: 32 °

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną (oświetleniowa, gniazd wtykowych);
- wodociągową (zasilanie z wodociągu miejskiego);
- kanalizacyjną (odprowadzenie ścieków do zbiornika zamkniętego „szamba");

Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Budynek wykonany w technologii murowanej.

Główną konstrukcję nośną stanowią fundamenty betonowe zazbrojone konstrukcyjnie.

Ściany nośne spięte wieńcem obwodowym, dach wielospadowy.

Strop nad parterem gęstożebrowy zbrojony – spełnia wszystkie normy obciążeniowe

Fundamenty:

Ławy fundamentowe zbrojone wykonane z betonu.

Ściany fundamentowe:

Ściany fundamentowe gr. 25 cm wykonane z betonu lanego oraz z bloczków betonowych fundamentowych. **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 25 cm i 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Wieńce opaskowe:

Wieńce obwodowe z betonu, zbrojone.

Pokrycie dachu:

Dach kryty papą (na deskowaniu) na konstrukcji drewnianej.

System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu odbywa się poprzez system rynien z PCV 100mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych o 90mm, a dalej rurami spustowymi na działkę Inwestora.

Stolarka okienna i drzwiowa:

000004

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

Stolarka okienna i drzwiowa PCV i drewniana.

Elementy wykończeniowe:

Ściany- tynki cementowo-wapienne malowane farbami pastelowymi.

Kolorystyka:

Elewacje – tynk cementowo–wapienny pomalowany w kolorze jasnym pastelowym.

4. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektu

Podczas badań wizualnych zastosowano następującą skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- b. dobry: zużycie 0 %;
- dobry: zużycie 0 – 15 %;
- zadowalający: zużycie 16 – 30 %;
- średni: zużycie 31 – 50 %;
- zły: zużycie 51 – 70 %;
- awaryjny: zużycie ponad 70 %.

Na podstawie oględzin i badań wizualnych, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić w następujący sposób:

- fundamenty – podczas oględzin i badań wizualnych nie stwierdzono uszkodzeń, świadczących o przeciążeniu fundamentów lub o utracie stateczności podłoża gruntowego. Stan techniczny fundamentów – **dobry,**
- elementy konstrukcyjne budynków (ściany, stropodachdach) wykazują ślady zniszczenia. Stan techniczny – **średni,**
- elementy osłonowe (obudowa ścian wewnętrznych, połaci dachowych, elewacja, stolarka okienna i drzwiowa, obróbki dekarskie) – wykazują ślady użytkowania. Stan techniczny – **średni,**
- elementy wykończeniowe (powłoki malarskie, okładziny ścian i podłóg) – wykazują ślady użytkowania. Stan techniczny – **średni,**
- stan elementów instalacji – nie stwierdzono uszkodzeń. Stan techniczny – **dobry,**

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

5. Wnioski

Ogólnie obiekt w stanie dobrym, widoczne ślady użytkowania, jednakże nie zabezpieczony przed zewnętrznymi warunkami atmosferycznymi a w szczególności dach - będzie ulegał dalszemu pogarszaniu stanu technicznego budynku.

Stan techniczny obiektu w obecnym stanie wymaga remontu.

Remontem objęto lokal świetlicy wiejskiej przeznaczony na klub seniora.

Szczegółowy zakres remontu przedstawiono w przedmiarach załączonych do opracowania

Zakres robót:

1. *Roboty remontowe wewnętrzne:*
   1) *Wymiana stolarki okiennej o tych samych parametrach*
   2) *Wymiana stolarki drzwiowejzewnętrznej na aluminowąz wkładką termiczną o tych samych parametrach*
   3) *Wymiana podokienników (parapety)*
   4) *Wymiana drzwi wewnętrznych*
   5) *Wymiana posadzek (płytki ceramiczne)*
   6) *Montaż sufitu podwieszanego*
   7) *Położenie nowych powłok malarskich na ścianach i sufitach*
   8) *Wymiana instalacji sanitarnej*
   9) *Wymiana instalacji elektrycznej*

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

II. Decyzja nadania uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o wpisie do ewidencji Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-12-11
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **TRZMIELEWSKI MACIEJ**

miejsce zamieszkania
87-800 WŁOCŁAWEK
UL. ZACISZE 41

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/2626/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2019-01-01

do dnia 2019-06-30

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
mgr inż. Renata Staszak
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

000008

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Włocławku
(nazwa, siedziba terenowego organu administracji państwowej)

Włocławek, dnia 10.05. 1988 r.

Nr UAN.V-9306-5/3/88 Wk

D E C Y Z J A

Na podstawie §5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel MACIEJ TRZMIELEWSKI
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budownictwa ogólnego,
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 19.05.1955 r. w Mchówku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności budowlanej architektonicznej i konstrukcyjno -
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel MACIEJ TRZMIELEWSKI
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrocie.

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Maciej Trzmielewski
PROJEKTANT

Otrzymuje:

1. Ob. M. Trzmielewski
ul. Fredry(trzy) m. 25
87-800 Włocławek

2. a/a

Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
oraz nr tel. urzędowego i służbowego)
mgr inż. arch. Bogusław Stroiec

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji (technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do podanej funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 19 ust. 1 rozporządzenia.

Maciej T...
upr. arch. konstr. bud.

000009

Jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiąza-
konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukc
i schematach technicznych, z wyłączeniem lini
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisk
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, bu
hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych
projektów w zakresie rozwiązań architektonicz
obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstruk
fundamentów głębokich i trudniejszych konstru
statycznie nieokreślalnych.

Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Bogusław Stroiec

STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Maciej Trzmielewski
PROJEKTANT

PROJEKTANT
technik budowlany
Maciej T...
upr. arch. konstr. bud.
5/3/88 Wk
ul. Zaciszo 41, tel. (054) 264-2...
87-800 WŁOCŁAWEK

Starostwo Powiatowe we Włocławku

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

III. Załączniki.

1. szczegółowy zakres remontu – przedmiar
2. mapa sytuacyjna
3. rzut przyziemia – zakres remontowy

Starostwo Powiatowe
we Włocławku

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

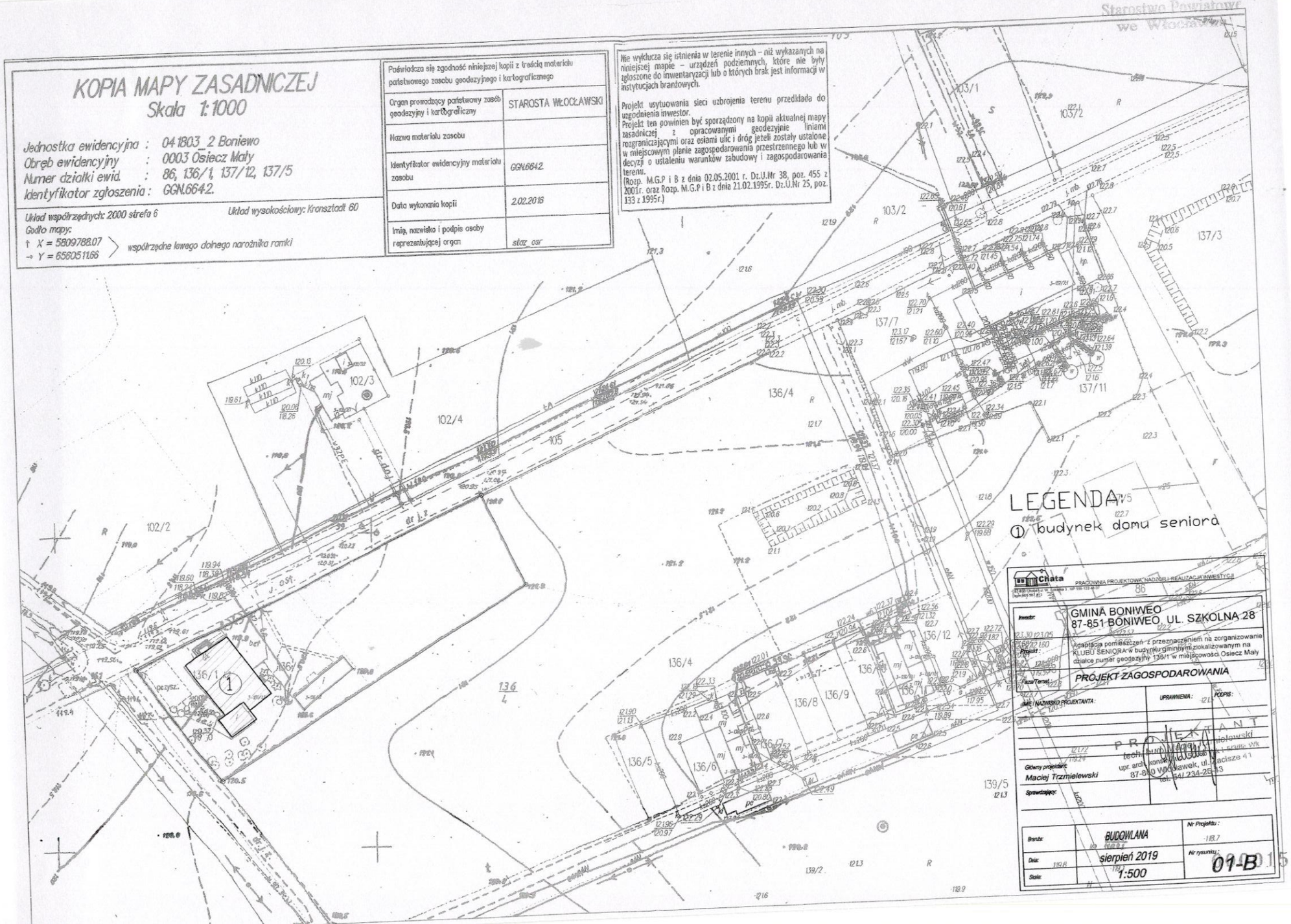
Jednostka ewidencyjna : 041803_2 Boniewo
Obręb ewidencyjny : 0003 Osiecz Mały
Numer działki ewid. : 86, 136/1, 137/12, 137/5
Identyfikator zgłoszenia : GGN.6642.

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6 Układ wysokościowy: Kronsztadt 60
Godło mapy:
↑ X = 5809788.07
→ Y = 6580511.66
współrzędne lewego dolnego narożnika ramki

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GGN.6642.
Data wykonania kopii	2.02.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	staz_osr

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu przedkłada do uzgodnienia inwestor.
Projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
(Rozp. M.G.P i B z dnia 02.05.2001 r. Dz.U.Nr 38, poz. 455 z 2001r. oraz Rozp. M.G.P i B z dnia 21.02.1995r. Dz.U.Nr 25, poz. 133 z 1995r.)



Chata
PRACOWNIA PROJEKTOWA NADZORU I REALIZACJI INWESTYCJI
86

Inwestor: GMINA BONIWEO
87-851 BONIWEO UL. SZKOLNA 28

Projekt: Adaptacja pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie KLUBU SENIORA w budynku gminnym zlokalizowanym na działce numer geodezyjny 136/1 w miejscowości Osiecz Mały

Faza/Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

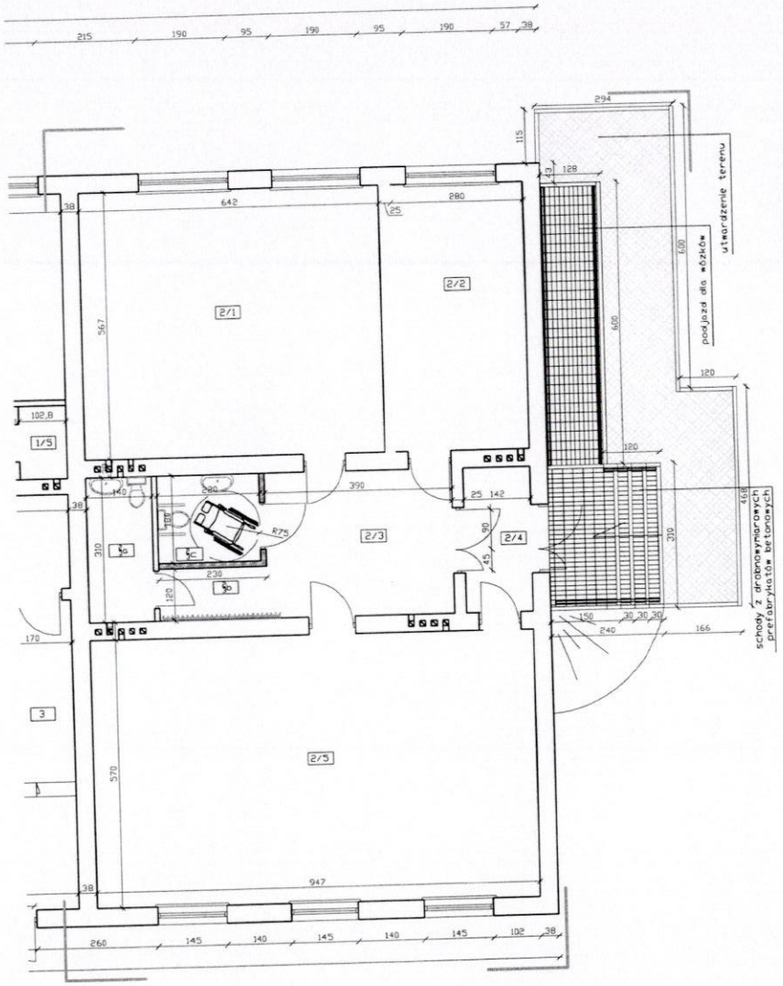
Imię i nazwisko projektanta: Maciej Trzmielewski
Uprawnienia: upr. arch. konst. bud. 0000...
Podpis:

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Maciej Trzmielewski
techn. bud. 0000...
upr. arch. konst. bud. 0000... inż. urbn. WK
87-800 Włocławek, ul. Placisze 41
tel. 54/234-25-13

Główny projektant: Maciej Trzmielewski
Sprawdzający:

Branża:	BUDOWLANA	Nr Projektu: 18/7
Data: 18/A	sierpień 2019	Nr rysunku: 01-B
Skala:	1:500	

2015



12	2/1	świetlica	36,40	3,00	109,20	malowane	terakota	lokal 2 klub seniora 133,84m2
13	2/2	zaplecze kuch.	15,90	3,00	47,70	malowane	terakota	
14	2/3	komunikacja	12,10	3,00	36,30	malowane	terakota	
14a	5a	wc	4,34	3,00	13,02	malowane	terakota	
14b	5b	szatnia	2,76	3,00	8,28	malowane	terakota	
14c	5c	wc dl niepełnos.	3,96	3,00	11,88	malowane	terakota	
15	2/4	wiatrołap	4,40	3,00	13,20	malowane	terakota	
16	2/5	świetlica	53,98	3,00	161,94	malowane	terakota	

LEGENDA:

nowe ściany działowe karton-gips

zakres projektowy

Chata

PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

Inwestor:	GMINA BONIWĘD 87-851 BONIWĘD, UL. SZKOLNA 28
Projekt:	Adaptacja pomieszczeń z przeznaczeniem na zorganizowanie KLUBU SENIORA w lokalu byłej szkoły podstawowej w miejscowości Osiecz Mały
Faza/Temat:	RZUT PRZYZIEMIA - PROJEKT

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: | UPRAWNIENIA: | PODPIS:

PROJEKTANT
tech. budownictwa Maciej Trzmielewski
upr. arch. konstrukcyjno-budowlane nr uprawnień
87-850 Wąbrzeźno, ul. Traugutta 41
tel. 54/ 234-2340

Główny projektant: Maciej Trzmielewski

Sprawdzający:

Branża:	BUDOWLANA	Nr Projektu:
Data:	czerwiec 2018	Nr rysunku: 01-B
Skala:	1:100	