

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778) art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23) - po rozpatrzeniu wniosku P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa złożonego przez Pełnomocnika z dnia 30.11.2016 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Stacji bazowej telefonii komórkowej P4 nr WLO1301A zlokalizowanej na wieży BOT E2 realizowanej na działce nr 48 obręb 0020 Wólka Paruszevska 13a gm. Boniewo

U s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422), z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Min. Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r. Nr 192 poz. 1883);
- uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego i zezwolenia, wynikające z przepisów odrębnych;

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- lokalizacja inwestycji według wskazań Wnioskodawcy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;
- rodzaj i parametry inwestycji – wieża kratowa o wysokości łącznej 61.95 m i podstawie w formie trójkąta o boku = 6.1 m;
- projekt budowlany powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu;
- wszelkie kolizje winny być rozwiązane zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej;

2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- planowane przedsięwzięcie nie może stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla otoczenia z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu oraz zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;

2.3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów art. 32 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);

2.4. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

- po zakończeniu robót ziemnych przywrócić teren do stanu poprzedniego;
- podczas prac ziemnych zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej do ponownego wykorzystania rolniczego;

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez budowę przyłącza do sieci energetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez operatora sieci elektroenergetycznej;
- odpady stałe – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- elementy infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422)

2.6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

- obsługa komunikacyjna od strony drogi powiatowej KDP-2914C za pośrednictwem istniejącego zjazdu niepublicznego poprzez działkę nr 53 linii kolejki wąskotorowej;

2.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- przed wystąpieniem o pozwolenie budowlane, należy uzyskać prawo do dysponowania gruntem na działce nr 48 na potrzeby planowanej inwestycji;
- obiekty budowlane oraz sposób zagospodarowania działki należy zaprojektować z uwzględnieniem prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych, zapewniając ochronę interesów osób trzecich – przede wszystkim właścicieli działki nr 48 i zarządców działek sąsiednich, zwłaszcza w zakresie utrzymania standardów jakości środowiska – poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektromagnetycznych i promieniowania, dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z infrastruktury technicznej i in.;
- realizacja inwestycji nie może zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 380.);

2.8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie określa się - przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów górniczych;

2.9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- nie dotyczy - tereny inwestycji są położone poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:

- określa załącznik Nr 1 (1A i 1B) - rysunek mapowy w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej decyzji;

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30.11.2016 r. Pełnomocnik

wystał w imieniu P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa do Wójta Gminy Boniewo o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Stacji bazowej telefonii komórkowej P4 nr WLO1301A zlokalizowanej na wieży BOT E2 realizowanej na działce nr 48 obręb 0020 Wólka Paruszevska 13a gm. Boniewo

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Wnioskodawca dołączył do wniosku poświadczone notarialnie pełnomocnictwo Nr 87/P4/2016 Spółki P4 sp. z o.o. ul. Taśmowa 7 w Warszawie do reprezentowania Spółki przed organami administracji publicznej we wszystkich instancjach oraz sprawach związanych z prowadzoną przez Spółkę budową, eksploatacją itd.
3. Dla terenu, na którym lokalizowana jest projektowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunki zagospodarowania terenu określono w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy (zał. nr 2):
 - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
5. Ustalono:
 - na podstawie informacji o działce z dnia 6.12.2016 r. stwierdzono, że działka nr 48 o powierzchni 0.7500 ha stanowi własność pp. Działka jest zabudowana zabudową zagrodową. Projektowana inwestycja będzie zlokalizowana w odległości ok. 100m od budynku mieszkalnego na działce nr 48 i ponad 150m odległości od najbliższych budynków mieszkalnych na działkach nr 42 i 17/1;
 - w obszarze inwestycji znajdują się grunty rolne klasy IVb i V. W związku z tym w wyniku projektowanej inwestycji, nie zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w Art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.);
 - tereny sąsiednie obejmują grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową;
 - w treści decyzji wskazano obowiązek ochrony wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej i jej zabezpieczenie do ponownego wykorzystania;
 - teren inwestycji nie jest objęty strefami ochrony przyrody, ochrony środowiska ani nie jest zaliczony do obszarów Natura 2000;
 - wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko;

- teren inwestycji nie jest objęty strefami ochrony konserwatorskiej i nie obejmuje udokumentowanych stanowisk archeologicznych;
 - przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
 - teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa) za pośrednictwem istniejącego zjazdu niepublicznego poprzez działkę nr 53 linii kolejki wąskotorowej;
 - inwestycja (wg wskazań we wniosku) będzie zlokalizowana w znacznej odległości od przyległej linii kolejki wąskotorowej (ponad 130m), w związku z tym, nie zachodzi potrzeba wyznaczania linii zabudowy względem osi skrajnego toru sąsiedniej kolejki wąskotorowej;
 - działka nr 48 posiada możliwość budowy przyłącza energetycznego, co jest wystarczające dla niniejszej inwestycji;
 - mając na uwadze wymogi funkcjonalne inwestycji, w treści decyzji uwzględniono parametry inwestycji określone przez Wnioskodawcę;
6. Na podstawie powyższego, nie stwierdzono niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.
7. Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm), projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.).
8. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr TII RG 6733-4/2016 z dnia 18.01.2017 r. umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
9. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
10. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej w tym miejscu inwestycji.

U z g o d n i e n i a

Niniejsza decyzja stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podlega uzgodnieniu w zakresie zadań samorządowych i rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego – obszar objęty niniejszą decyzją, w planie miejscowym który utracił moc na podst. art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778) nie wchodził w skład terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt 1-11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji uzgodniono w zakresach wg właściwości z:

- organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starostą Powiatowym we Włocławku –
- milcząca zgoda,
- organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku ul. Okrzei 74 – postanowienie nr TEK 7323/BTW/0070/2017 z dnia 23.01.2017 r.
- zarządcą przyległej drogi - Powiatowym Zarządem Dróg we Włocławku z.s. w Jarantowicach postanowienie nr PZD.TO.456.9.2017 z dnia 31.01.2017 r.

- zarządcą przyległej linii kolejowej – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz - postanowienie nr IZIW1-505-05/17 z dnia 02.02.2017 r.;

Pouczenie

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja wygasa z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę przez innego wnioskodawcę, który wcześniej uzyskał prawo do terenu. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Rozpoczęcie inwestycji może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2 za pośrednictwem Wójta Gminy Boniewo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłatę skarbową uiszczono gotówką
w kwocie 109 zł dnia 29.03.2017
Nr pokwitowania 109

WOJT
Krzysztof Klimczak

Wójt Gminy Boniewo

Opracowanie projektu decyzji:

Ewa Szulc

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 10.03.2017
Boniewo, dnia 15.03.2017
Klimczak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

Zainteresowani wg rozdzielnika