
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe budynku Szkoły Podstawowej w Boniewie ETAP I - parter
ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna, 87851 Boniewo
INWESTOR : ~~Gmina Boniewo~~ *221 pól Szkoła Boniewo*
ADRES INWESTORA : ul. Szkolna 28, 87-851 Boniewo *ul. Szkolna 32*
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawę sporządzenia niniejszego kosztorysu inwestorskiego stanowią:

- projekt wykonawczy branży drogowej,
- uzgodnienia z Inwestorem.

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Ceny jednostkowe robót typowych przyjęto wg następujących wydawnictw "SEKOCENBUD" Warszawa na IV kwartał 2016 r.:

- Biuletyn Cen Robót Przygotowawczych (BCP),
- Biuletyn Cen Robót Ziemnych i Inżynieryjnych (BRZ).

W uzgodnieniu z Inwestorem przyjęto minimalne ceny robót.

Dla robót indywidualnych nie ujętych w wydawnictwach sporządzono kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych w oparciu o:

- normy nakładów rzeczowych wg KNR
- stawkę robocizny i narzuty właściwe dla rejonu wykonywanych robót wg Informacji IRS Sekocenbud na IV kwartał 2016,
- ceny pracy sprzętu wg Informacji IRS SEKOCENBUD na IV kwartał 2016,
- ceny materiałów wg informacji IMB Sekocenbud na IV kwartał 2016.

II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania terenu są :

- zlecenie Zamawiającego
- koncepcja architektoniczna uzgodniona z Zamawiającym
- obowiązujące przepisy i normy budowlane

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont Szkoły Podstawowej w Boniewi ETAP I - PARTER

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BONIEWIE - ETAP I (PARTER)					
1	4540000-1	ROBOTY REMONTOWE			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 4-04 d.1. 0502-02 1 analogia	Rozebranie osłon na grzejniki	m ²		
		3*1.1	m ²	3.300	
				RAZEM	3.300
2	KNR 4-04 d.1. 0504-03 1	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych z wywiezieniem gruzu poza teren szkoły i utylizacja	m ²		
		POSADZKI WEWNĘTRZNE 1.5*0.9	m ²	1.350	
		3.0*3.5+1.2*1.1	m ²	11.820	
		1.2*3+2.0*3	m ²	9.600	
		SCHODY ZEWNĘTRZNE (1.5*2+1.5*2)*0.3	m ²	1.800	
				RAZEM	24.570
3	KNR 4-04 d.1. 0101-04 1	Rozebranie murów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		MUREK WEWNĘTRZNY NA KORYTARZU 0.25*3.0*2.0	m ³	1.500	
		MUREK PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH 0.25*2.0*1.2	m ³	0.600	
				RAZEM	2.100
4	KNR 4-01 d.1. 0335-01 1	Wykucie bruzd poziomych - maskowanie rur wodociągowych i c.o.	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
5	KNR 4-01 d.1. 0904-01 1	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
1.2		ROBOTY GIPSOWE			
6	KNR 0-23 d.1. 2611-02 2	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		ŚCIANY 21*3.5*2+3.3*3.5*2+3*3.5*2+3.5*3.5*2+0.9*3.5*2+6.0*3.5*2*3+3.0*3.5*2*3	m ²	410.900	
		SUFIT 21*3.3+3.0*3.5+0.9*1.5+6.0*3.0*3	m ²	135.150	
				RAZEM	546.050
7	KNR 0-23 d.1. 2612-08 2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2.1*11*2+1*11+20	m	77.200	
				RAZEM	77.200
8	KNR 2-02 d.1. 2009-02 2	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m ²		
		ŚCIANY 21*3.5*2+3.3*3.5*2+3*3.5*2+3.5*3.5*2+0.9*3.5*2+6.0*3.5*2*3+3.0*3.5*2*3	m ²	410.900	
		SUFIT 21*3.3+3.0*3.5+0.9*1.5+6.0*3.0*3	m ²	135.150	
				RAZEM	546.050
1.3		ROBOTY OKŁADZINOWE ŚCIAN			
9	KNR 2-02 d.1. 2004-01 3	Obudowa rur wodociągowych i kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²		
		KORYTARZ OBUDOWA RUR 0.3*0.3*3.5	m ²	0.315	
		OBUDOWA WNEKI 0.3*1.0+0.3*2.1*2+1.0*2.1	m ²	3.660	
				RAZEM	3.975
10	KNR 2-02 d.1. 0827-01 3	Wyprawy tynkarskie z masy Gramaplast grubości 1.5-3.0 mm wykonywane mechanicznie na ścianach holl i klatka schodowa	m ²		
		21*1.5*2+3.3*1.5*2+3.0*1.5*2+3.5*1.5*2+6*1.5*2*4+3.0*1.5*4+0.3*4*4	m ²	187.200	
				RAZEM	187.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.4		ROBOTY POSADZKARSKIE			
11	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki ceramiczne V klasa ścieralności (PEI 5), antypoślizgowe R12, 50*50 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.1.	1118-09	KORYTARZ GŁÓWNY	m ²	69.300	
4		21*3.3 KORYTARZ GÓRNY NA PÓŁPIĘTRZE	m ²	13.170	
		3.0*3.5+1.5*0.9+1.2*1.1 HOLL	m ²	9.600	
		1.2*3+2.0*3			
				RAZEM	92.070
12	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
d.1.	1120-03	21*2+3.3*2+3.0+3.5*2+0.9*2+1.1*2	m	62.600	
4					
				RAZEM	62.600
1.5		ROBOTY MALARSKIE			
13	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.	1204-08	SUFITY	m ²	135.150	
5		21*3.3+3.0*3.5+0.9*1.5+6.0*3.0*3	m ²	282.500	
		ŚCIANY	m ²		
		(21*3.5*2+3.3*3.5*2+3*3.5*2+3.5*3.5*2+0.9*3.5*2+6.0*3.5*2*3+3.0*3.5*2*3)-(21*1.5*2+3.3*1.5*2+3.0*1.5*2+3.5*1.5*2+6*1.5*2*2)			
				RAZEM	417.650
14	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie farbami Becers lub równoważne powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (kolory pastelowe - uzgodnić z Inwestorem)	m ²		
d.1.	02 1510-03	SUFIT	m ²	135.150	
5		21*3.3+3.0*3.5+0.9*1.5+6.0*3.0*3	m ²	282.500	
		ŚCIANY	m ²		
		(21*3.5*2+3.3*3.5*2+3*3.5*2+3.5*3.5*2+0.9*3.5*2+6.0*3.5*2*3+3.0*3.5*2*3)-(21*1.5*2+3.3*1.5*2+3.0*1.5*2+3.5*1.5*2+6*1.5*2*2)			
				RAZEM	417.650
1.6		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MONTAŻ BALUSTRAD NIERDZEWNYCH			
15	KNR 2-02	Zniwelowanie podjazdu dla wózków - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1.	0201-02	(1.5*2+1.5*2)*0.3	m ³	1.800	
6					
				RAZEM	1.800
16	KNR 2-02	Ściany betonowe proste grubości 20 cm na ławie betonoewj z izolacją zewnętrzną bitumiczną i poziomą z papy izolacyjnej	m ²		
d.1.	0206-01	2.0*0.9	m ²	1.800	
6					
				RAZEM	1.800
17	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wyrównanie powierzchni schodów	m ²		
d.1.	1102-02	1.5*2+1.5*2	m ²	6.000	
6					
				RAZEM	6.000
18	NNRNKB	Układanie nawierzchni podjazdu i schodów kostka betonowa gr. 8 cm	m ²		
d.1.	231 0511-03	1.5*2+1.5*2	m ²	6.000	
6					
				RAZEM	6.000
19	KNNR 2	Montaż balustrad schodowych nierdzewnych	m		
d.1.	1301-02	BALUSTRADY WEWNĘTRZNE	m	13.500	
6		3.5+2.5*2+2.5+2.5	m	12.000	
		BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA	m		
		6*2			
				RAZEM	25.500

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BONIEWIE - ETAP I (PARTER)						
1	45400000-1	ROBOTY REMONTOWE				

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
1	KNR 4-04	Rozebranie osłon na grzejniki	m ²	3.300		
d.1.	0502-02					
1	analogia					
2	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych z wywiezieniem gruzu poza teren szkoły i utylizacja	m ²	24.570		
d.1.	0504-03					
1						
3	KNR 4-04	Rozebranie murów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	2.100		
d.1.	0101-04					
1						
4	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych - maskowanie rur wodociągowych i c.o.	m	40.000		
d.1.	0335-01					
1						
5	KNR 4-01	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej	szt.	11.000		
d.1.	0904-01					
1						
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE						
1.2		ROBOTY GIPSOWE				
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod gładzie gipsowe - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	546.050		
d.1.	2611-02					
2						
7	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	77.200		
d.1.	2612-08					
2						
8	KNR 2-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na podłożu z tynku	m ²	546.050		
d.1.	2009-02					
2						
Razem dział: ROBOTY GIPSOWE						
1.3		ROBOTY OKŁADZINOWE ŚCIAN				
9	KNR 2-02	Obudowa rur wodociągowych i kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m ²	3.975		
d.1.	2004-01					
3						
10	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy Gramaplast grubości 1.5-3.0 mm wykonywane mechanicznie na ścianach holl i klatka schodowa	m ²	187.200		
d.1.	0827-01					
3						
Razem dział: ROBOTY OKŁADZINOWE ŚCIAN						
1.4		ROBOTY POSADZKARSKIE				
11	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki ceramiczne V klasa ścieralności (PEI 5), antypoślizgowe R12, 50*50 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²	92.070		
d.1.	1118-09					
4						
12	KNR 2-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m	62.600		
d.1.	1120-03					
4						
Razem dział: ROBOTY POSADZKARSKIE						
1.5		ROBOTY MALARSKIE				
13	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	417.650		
d.1.	1204-08					
5						
14	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami Becers lub równoważne powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (kolory pastelowe - uzgodnić z Inwestorem)	m ²	417.650		
d.1.	1510-03					
5						
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						
1.6		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MONTAŻ BALUSTRAD NIERDZEWNYCH				
15	KNR 2-02	Zniwelowanie podjazdu dla wózków - ręczne układanie betonu	m ³	1.800		
d.1.	0201-02					
6						
16	KNR 2-02	Ściany betonowe proste grubości 20 cm na ławie betonowej z izolacją zewnętrzną bitumiczną i poziomą z papy izolacyjnej	m ²	1.800		
d.1.	0206-01					
6						
17	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - wyrównanie powierzchni schodów	m ²	6.000		
d.1.	1102-02					
6						
18	NNRNKB 231	Układanie nawierzchni podjazdu i schodów kostka betonowa gr. 8 cm	m ²	6.000		
d.1.	0511-03					
6						
19	KNNR 2 1301-	Montaż balustrad schodowych nierdzewnych	m	25.500		
d.1.	02					
6						

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MONTAŻ BALUSTRAD NIERDZEWNYCH						
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE						

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM
RAZEM	
VAT [V]	
RAZEM	
OGÓLEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY REMONTOWE				
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGO- TOWAWCZE				
1.2	ROBOTY GIPSOWE				
1.3	ROBOTY OKŁADZINOWE ŚCIAN				
1.4	ROBOTY POSADZKARSKIE				
1.5	ROBOTY MALARSKIE				
1.6	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZ- NYCH I MONTAŻ BALUSTRAD NIE- RDZEWNÝCH				
	RAZEM netto				
	VAT				
	Razem brutto				

Słownie: