

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 18 stycznia 2007 r.
w godzinach od 9-tej do 10,30

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie.
2. Rozpatrzenie podań.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie.

Ad. pkt 1 Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący komisji – Radosław Falszewski. Powitał on przybyłych radnych oraz gości uczestniczących. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż w obradach uczestniczy 3 radnych /lista obecności w załączeniu/. Obrady są więc prawomocne. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Ad. pkt 2 Pani Renata Pawłowska – insp. d/s gospodarki gruntami poinformowała, że wpłynęło dużo podań o przydział mieszkania, ale na dzień dzisiejszy nie ma żadnego wolnego mieszkania. Są mieszkania w Pałacu w Osieczu Wielkim, jedno po Pani Grochowina, ale jest zamknięte, nikt tam nie przebywa, rodzina nie wyraża zgody na jego opuszczenie. Drugie jest po zmarłej Pani Ziółkowskiej. Jest w tym mieszkaniu zameldowana jej córka – Halina Grunt, która nie przebywa w tym mieszkaniu i nie chce go opuścić.

Komisja wnioskowała, by w stosunku do osób, które nie przebywają w/w mieszkaniach rozpocząć procedurę o wymeldowanie z Urzędu.

Przystąpiono do omówienia złożonych podań.

Podania w sprawie przyznania mieszkań złożyli:

1. Pani Jasianowska zam. Kaniewo po Pani Wasilewskiej w Kaniewie, która nie zamieszkuje w tym mieszkaniu i nie płaci czynszu.

Komisja w tej sprawie wnioskowała o wystąpienie z procesem postępowania w kierunku wymówienia umowy najmu.

2. Pani Emilia Kosińska zam. Arciszewo,

3. Pani Edyta Kosińska zam. Arciszewo,

4. Pani Karolina Sroka zam. Osiecz Wielki,

5. Pan Łukasz Funk zam. Osiecz Wielki,

6. Pani Bożena Wojciechowska zam. Kaniewo

7. Pan Mariusz Wojnowski zam. Osiecz Wielki,

8. Pan Piotr Szttygowski zam. Arciszewo,

9. Pani Hanna Czyżewska zam. Boniewo zamianę na większe.

Oprócz wyżej wymienionych przychodzą z prośbą o przydział mieszkania.

Pan Ziomkowski – bezdomny,

Pani Bocian z Otmianowa,

Pani Skowrońska z Osiecza Wielkiego,

Podanie złożyła Pani Teresa Woźniak zam. Kaniewo w sprawie dofinansowania kosztów wymiany okien w mieszkaniu w Pałacu w Kaniewie.

Wójt wyjaśnił radnym, że gmina nie dokonuje wymiany okien w mieszkaniach komunalnych, ale jeśli ktoś z najemców sam dokona wymiany to przyjęliśmy już wcześniej zasadę o 50 % zwrocie kosztów zakupu okien.

Komisja w powyższej sprawie wyraziła zgodę na zwrot kosztów wymiany okien w wysokości 50 %.

Podanie złożył Pan Wojciech Falkenberg zam. Wólka Paruszewska w sprawie umorzenia zaległości w czynszu za zmarłą matkę.

Komisja wyraziła zgodę na umorzenie w/w zaległości.

Głos zabrała pani Sekretarz Gminy i powiedziała, że prowadziła, że rozmawiała z Panią Funk na temat mieszkań. Zachęcała by rozglądali się za domami wolnostojącymi – pustostanami, by jej dzieci mogły zakupić i się usamodzielić. Ale nie chcą, wolą socjalne mieszkania.

Wójt Gminy powiedział, że z tych podań wynika, że całe rodziny występują o mieszkania i w zasadzie dalej ich dzieciom trzeba zabezpieczyć mieszkania i opiekę socjalną. Prawda jest taka, że gmina jest zobowiązana do zapewnienia mieszkań bezdomnym i noclegowni. W związku z tym, że jest dużo podań, a wolnych mieszkań nie ma, to należy prowadzić działania w kierunku wymeldowania osób z lokali, w których nie przebywają, a je zajmują. Wójt proponował przy współpracy z Kierownikiem USC szukać budynków mieszkalnych-pustostanów. Sporządzić listę oczekujących na mieszkania, ze względu na dużą liczbę składanych podań.

Przewodniczący Rady Gminy proponował jednolity front działania według zasad, bo coraz więcej wpływa podań, a mieszkań nie ma. Proponował odnowić umowy najmu, bo są już przedawnione i występują sytuacje, że z chwilą śmierci najemcy, to kolejni członkowie rodziny zajmują to mieszkanie. Tak nie powinno być. Klucze powinny być oddane do Urzędu. W każdej umowie powinien znaleźć się taki zapis. Zasugerował komisji, by zebrała odpowiednie materiały w celu ustalenia zasad, kryteriów przydzielania mieszkań i zaopiniowania ich przez Radcę Prawnego.

Ad. pkt. 3 Wójt poinformował radnych o przygotowaniach do planowanych zadań inwestycyjnych na lata 2007 – 2013. Uczestniczył w spotkaniu w Starostwie na temat planowanych inwestycji powiatowych. Radni powiatowi zgłaszają inwestycje drogowe, a poza drogami budowę sal gimnastycznych, boisk w ościennych gminach. My natomiast chcemy wprowadzić budowę Centrum Integracyjno-Rehabilitacyjno-Sportowe w Boniewie i ciągi dróg, które wspólnie trzeba ustalić. Planowana jest także budowa Centrum-Społeczno-Kulturalne – byłaby to rozbudowa Urzędu Gminy.

Wójt powiedział, że należy zastanowić się, co dalej ze szkołami w Lubominie i Osieczu Małym, corocznie jest mniej dzieci- trzeba o tym rozmawiać. Nadmienił, że gro środków będzie kierowane na inwestycje poza gminne, a tylko niewielkie trafią do gminy, dlatego proponuje się inwestycje wielofunkcyjne, które zaspokoją potrzeby większej liczby ludzi, nie tylko z terenu gminy, ale i powiatu.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił uwagę komisji o opracowanie planu pracy.

Ad. pkt. 4 Po wyczerpaniu porządku posiedzenia jego zamknięcia dokonał przewodniczący obrad dziękując wszystkim za udział.

Protokolant: G. Kwiatkowska

Przewodniczący obrad

.....
/ Radosław Falszewski /