

- 1) 2. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- 2) 3. Stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi oraz przepisami BHP.
- 4) Spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- 5) 6. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.
- 6) 7. Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

#### 8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

**ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu. Rejon Dystrybucji we Włocławku ul. Duninowska 8, 87-800 Włocławek w imieniu, której działa pełnomocnik Paweł Ziółkowski wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „Budowa napowietrznej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej średniego napięcia SN -15 kV, wymianie istniejącego stanowiska linii napowietrznej SN - 15kV w obrębie Siewiersk gm. Chocień , dz. nr 60 i 55 oraz w obrębie Sieroszewo, gmina Boniewo, dz. nr 81 i 55.”**

**Inwestycja zaliczona została do inwestycji celu publicznego**

1. W przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.
2. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego art.53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ pierwszej instancji –Wójt Gminy Chocień- wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony pismem oraz przez obwieszczenie umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
3. Tok formalno- prawny przeprowadzono zgodnie z art.53 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Teren objęty projektem decyzji znajduje się na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu następuje na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)
5. Decyzja ustalająca warunki zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.
6. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr156, poz. 1118 ) oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.