

- uzyskaniem pozwolenia na budowę.
13. W bezpośrednim zasięgu oddziaływania nie występują obszary tereny podlegające przepisom o ochronie przyrody (Dz.U.2013.627 j.t. ze zmianami).
Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów, obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 póź. 1568 ze zm.), w tym stanowisk archeologicznych zidentyfikowanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocień.
 14. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa Budowlanego.
 15. Z uwagi na powyższe uznano, że planowana inwestycja **nie zakłóci wymagań ład przestrzennego i spełnia warunki** zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)
 16. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji
 17. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Okręgowej Izby Urbanistów
 18. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
 19. W związku z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych w przedmiotowej sprawie nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

UZGODNIENIA

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chocień nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
3. Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy poprzedzone zostało Uzgodnieniem z:
 - 1) Starostą Włocławskim – Postanowienie z dnia 23.10.2014 r. Nr GGN.6123.452.2014
 - 2) Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – Postanowienie z dnia 23.10.2014 r. Nr TEK 7323/BTW/0791/2014
 - 3) Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do zamierzeń na działkach przyległych do pasa drogowego następuje po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. Stąd warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji jw. Uzgodniono z:
 - 4) Zarządem Dróg Gminnych Gminy Boniewo . Na podstawie przepisów art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia o uzgodnienie-uzgodnienie uważa się za dokonane(zwrotne potwierdzenie odbioru z dnia 17.10.2014r.)

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy dla zamierzonej inwestycji.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art.63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).