

PROTOKÓŁ
z posiedzenia stałych komisji rady gminy Boniewo
odbytego w dniu 6 grudnia 2006 r.
w godzinach od 17⁰⁰ do 20⁰⁰

Porządek posiedzenia stałych komisji rady gminy Boniewo

1. Otwarcie.
2. Omówienie projektów uchwał w sprawie podatków i opłat na 2007 r.
3. Wolne wnioski i zapytania.
4. Zakończenie.

Ad. pkt 1 Otwarcia wspólnego posiedzenia stałych komisji dokonał Przewodniczący Rady gminy – Zbigniew Łuczak. Powitał on przybyłych radnych oraz gości uczestniczących. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż w obradach uczestniczy 15 radnych. Obrady są więc prawomocne. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie w głosowaniu jawnym.

Ad. pkt 2 Skarbnik Gminy poinformowała radnych o procedurze obniżenia ceny skupu żyta jako podstawy wymiaru podatku rolnego. Powiedziała, że w roku 2005 była cena przyjęta bez zmian – ta ogłoszona przez GUS. Na rok 2007 proponuje obniżenie ceny do kwoty 28 zł. z 1 ha przeliczeniowego, ponieważ ogłoszona przez GUS za III kwartały br. Wynosi 35,52 zł. Pani Skarbnik poinformowała o stosowanych ulgach ustawowych o płatności podatku rolnego, których Minister Finansów od 2 lat nie refunduje. Stanowią one koszt gminy.

Radny Piasecki zapytał czy wszyscy płacą podatki ?

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że nie, kwota 99.395 zł. jest zadłużeniem wieloletnim.

Radny Piasecki zapytał czy stosowane są umorzenia w podatkach?

Wójt Gminy odpowiedział, że sporadycznie.

Skarbnik Gminy dodała, że w drodze wyjątku.

Wójt powiedział, że umarzany jest podatek jeżeli wystąpi tragiczna sytuacja w rodzinie, bądź śmierć domownika – przypadki losowe.

Radny Dalentka zapytał czy gmina traci na umorzeniach podatku?

Wójt Gminy odpowiedział, że traci subwencję, podobnie jak przy obniżaniu skupu żyta.

Skarbnik Gminy poinformowała, że otrzymane środki z podatków przeznaczane są na rozwój infrastruktury w gminie.

Propozycję obniżenia ceny skupu żyta z 35,52 zł. na 28 zł. z 1 ha przeliczeniowego radni przyjęli jednogłośnie.

Następnie Skarbnik Gminy przedstawiła proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2007 rok. Poinformowała o wysokości wpływów podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych. Przedstawione propozycje przyjęte zostały jednogłośnie.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, iż podatek od środków transportowych pozostaje bez zmian i nie ma konieczności wywoływania uchwały.

Przystąpiono do ustalenia opłaty za pobór wody.

Wójt Gminy proponował podwyżkę ceny wody, bo chciałby wejść w inwestycje: budowę nowego ujęcia wody z małą hydrofornią.

Radni zapytali na jakich zasadach jest zatrudniony Pan Małasiak?

Wójt Gminy wyjaśnił, że na cały etat.

Radny Górski i Piasecki sugerowali, by Pan Małasiak przebywał w ciągu dnia na hydroforni, a nie jak się słyszy, że podpisuje listę i na tym wszystko.

Radny Dalentka proponował by sieć wodociągowa była płukana.

Wójt wyjaśnił, że jest ta sprawa bardzo kosztowna. Poinformował, że jest kradzież wody i to w okresach szczególnie letnich.

Radny Górski zapytał czy nie można poszukać pieniędzy w tych ubytkach wody, bo są przypadki, że rolnicy mają podwójne przyłącza?

Wójt Gminy powiedział, że nie można nikomu odciąć wody, bo na gminie ciąży obowiązek dostarczenia wody pitnej mieszkańcom gminy.

Nie wszyscy zapłacili, że przyłącza wodociągowe, ale próbujemy ściągać te zaległości. Wysłane zostały kolejne upomnienia i niektórzy już regulują te zaległości, ale nie wszyscy.

Wójt poinformował, że są szanse na dofinansowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie, będzie 3 mln i to w tym: 75 % dotacji. Możemy przemyśleć się do budowy ujęcia wodnego ze stacją uzdatniania. W roku 2007 proponuje przeznaczyć środki na opracowanie dokumentacji i poszukanie wody na terenie gminy.

Przewodniczący obrad propozycję podwyżki ceny wody do 1,10 zł. za metr sześcienny plus podatek vat. poddał głosowaniu. 13 radnych opowiedziało się za podwyżką ceny wody, dwóch radnych wstrzymało się od głosu.

Stawki za wywóz nieczystości ciekłych wójt proponował pozostawić bez zmian, ponieważ nie wszyscy będą mogli mieć oczyszczalnie przyzagrodowe i będziemy często powracać do tych stawek.

Wójt powiedział, że wykrycie osób, które kradną wodę jest bardzo trudne, bo nie można wejść na prywatną posesję i szukać przyłączy. Musi być to za zgodą właściciela.

Radny Górski powiedział, że czytał w pewnym piśmie, że są takie urządzenia do wykonywania przecieków wody.

Skarbnik Gminy poinformowała, że na terenie Boniewa, nie ma wydzielonego placu na targowisko i nie ma pobieranej opłaty. Jest taka uchwała podjęta w latach poprzednich i jeżeli nie wprowadza się zmian jest ona ważna.

Wójt Gminy powiedział, że myślimy o tym, by utwardzić plac na gruntach gminnych na przeciw strażnicy, a nawet proponował ustalić jeden dzień w tygodniu jako targowy. W większości gmin są już takie targowiska w ustalone dni, być może i u nas się to przyjmie.

Skarbnik Gminy poinformowała o czynszach dzierżawnych i od lokali mieszkalnych jakie obowiązywały w roku 2006. Zapoznała z programem na lata 2003-2007 gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi. Stawka czynszu od lokali mieszkalnych wynosi 0,80 zł. za 1 metr kwadratowy.

Wójt Gminy poinformował, że na remonty mieszkań komunalnych z czynszów nie ma za dużo środków. W roku bieżącym udało nam się zrobić małe remonty, szczególnie w Pałacach.

Proponował podwyżkę czynszu 0,10 zł za 1 metr kwadratowy tym bardziej, że najemcy, którzy mają niskie dochody mają wypłacane dodatki mieszkaniowe.

Radny Piasecki powiedział, że przy Pałacu w Osieczu Wielkim mieszkańcy chcą płacić za wywóz śmieci, ale nie mają pojemników.

Wójt Gminy wyjaśnił, że były postawione pojemniki przy Pałacach, ale mieszkańcy je zniszczyli. Proponował mieszkańcom partycypację w kosztach nabycia pojemników, ale nie wyrazili zgody. Będzie możliwość pozyskania środków na selektywne pojemniki na śmieci.

Sekretarz Gminy dodatkowo wyjaśniła, że tam jest dodatkowo problem, bo nie ma kto płacić za wywóz śmieci. Jak będą środki, to zakupimy nowe pojemniki- być może będą tańsze.

Wójt Gminy proponował by iść dalej w prywatyzację mieszkań, ponieważ właściciele lepiej dbają o te mieszkania. Z gminnych środków mamy niewiele, a prawda jest taka, że elewacje się wałają.

Padła druga propozycja podwyżki czynszu o 0,05 zł.

Dwie propozycje stawek czynszu: 0,90 zł. i 0,85 zł. za 1 metr kwadratowy poddano głosowaniu.

Za stawką 0,90 zł. opowiedziało się 12 radnych i taka będzie przyjęta na 2007 rok.

Ad. pkt. 3 W wolnych wnioskach głos zabrał radny Piasecki i powiedział, że przyznano mieszkanie w Oficynie Pani Kujawskiej z Łąk Markowych, ale ona nie zamieszkuje tam.

Radny Grajlich powiedział, że ta Pani nie ma środków na zużycie a przy rodzicach jest jej łatwiej.

Wójt Gminy powiedział, że powinniśmy ustalić inne zasady przy przydzielaniu mieszkań. Brać pod uwagę oprócz trudnej sytuacji lokalowej inne aspekty.

Radny Grabczyński zapytał czy będzie komisja do odbioru oczyszczalni przyzagrodowych, bo słyszał, że są problemy z funkcjonowaniem tych oczyszczalni.

Wójt Gminy odpowiedział, że będzie komisyjny odbiór oczyszczalni. Każdy z użytkowników musi podpisać się, że nie wnosi zastrzeżeń do użytkowania oczyszczalni. Jest na te inwestycje okres gwarancji.

Wójt pokrótce podzielił się z radnymi doświadczeniem w przygotowaniu dotychczasowych dokumentacji inwestycyjnych i ich realizacji. Powiedział, że prowadził rozmowy w Urzędzie Marszałkowskim na temat rozliczenia inwestycji. „budowy boisk” i prawdopodobnie w tym roku nie będziemy mogli rozliczyć inwestycji i zapłaconych pieniędzy. Będzie konieczność zaciągnięcia długoterminowej pożyczki i sesja po świętach.

Ustalono posiedzenie stałych komisji na dzień 27 grudnia br. i IV sesję na dzień 29 grudnia br.

Ad. pkt. 4 Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenia, jego zamknięcia dokonał przewodniczący obrad, dziękując wszystkim za uczestnictwo.

Protokolant: G. Kwiatkowska

Przewodniczący obrad

.....
/ Zbigniew Łuczak/