

- realizacja inwestycji nie może zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.);
- inwestor jest zobowiązany odbudować ewentualnie uszkodzone nawierzchnie drogowe po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

2.8. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie określa się - przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenów górniczych;

2.9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- nie dotyczy - tereny inwestycji są położone poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:

- określa załącznik Nr 1a i 1b - rysunek mapowy w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej decyzji;

Uzasadnienie

1. Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.
2. Dla terenu, na którym lokalizowana jest projektowana inwestycja nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunki zagospodarowania terenu określono w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Zgodnie z art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu dotyczącym niniejszej decyzji dokonano analizy (załącznik nr 2):
 - a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
4. Ustalono:
 - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boniewo stwierdzono, iż część terenu inwestycji znajduje się w obrębie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego. W związku z tym, w treści decyzji sformułowano wymóg uzyskania warunków konserwatorskich w zakresie prowadzenia robót ziemnych,
 - teren inwestycji jest zlokalizowany na działkach: nr 21/14 (droga wewnętrzna), nr 69 (droga gminna nr KD-G-191130C) oraz nr 21/5, 21/16, 21/18 i 70/2. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdzono, iż działki nr 21/14, 21/5, 21/16, 21/18 oraz 70/2, które w obszarze inwestycji, obejmują użytki klas IIIa, IIIb i IVb. Ponieważ inwestycja dotyczy infrastruktury podziemnej na chronionych gruntach klasy IIIa i IIIb, w treści decyzji określono dla robót ziemnych warunki zabezpieczenia warstwy ziemi urodzajnej i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, gwarantującego utrzymanie dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów rolnych. Spełnienie wymienionych warunków powoduje, iż nie zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w Art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z późn. zm.),
 - tereny inwestycji nie są objęte formami ochrony przyrody, nie są zlokalizowane na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych,
5. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.
6. Na podstawie powyższego, nie stwierdzono niezgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi
7. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął