

UCHWAŁA NR XXV/170/26
RADY GMINY BONIEWO

z dnia 6 października 2026 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Boniewo na nieruchomość stanowiącą
własność osób prywatnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912/ oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912/, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/1 o pow. 0,0717 ha, położonej w obrębie Lubomin Leśny, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1W/00110757/0, stanowiącej własność Gminy Boniewo – na prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osób prywatnych, obejmujących działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem geodezyjnym 82/2 o pow. 0,0941 ha, położonej w obrębie Lubomin Leśny, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WL1W/00034253/0.

§ 2. 1. Wartości nieruchomości, o których mowa w § 1 zostały określone w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boniewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Boniewie.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Paweł Bocian

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być zamieniane na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych (art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Gmina Boniewo przeznacza na zamianę grunt rolny, który nie jest potrzebny do realizacji innych zadań własnych. Rolnik w zamian za oddany grunt pod drogę otrzymuje inną działkę do zagospodarowania.

Pozyskanie gruntu jest niezbędne do korzystania z drogi gminnej, co poprawi bezpieczeństwo oraz płynność ruchu lokalnego.