

Boniewo, dnia 18.08.2026 r.

** "wyłączono jawność danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy o dostępie do informacji publicznych z dnia 6 września 2001"*

PROTOKÓŁ Nr 35/2026
z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej
w dniu 18.08.2026 r. (w godz. od 15:30 do 16:00)

- 1/ Mirosław Piasecki – przewodniczący komisji
- 2/ Magdalena Kapelińska – członek komisji
- 3/ Daniel Szadkowski – członek komisji (nieobecny)

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli :

- 1/ Paweł Bocian - Przewodniczący Rady Gminy
- 2/ Marek Klimkiewicz – Wójt Gminy
- 3/ Anna Kozłowska – Sekretarz Gminy

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji, lista obecności w załączeniu, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia tj. :

- I.** Omówienie i opiniowanie nowych podań: o przydział lokali komunalnych, rozpatrzenie wniosku o rozłożenie zaległości czynszowych na raty, oraz o udzielenie pomocy materialnej na remont mieszkań.
- II.** Sprawy różne i wolne wnioski.
- III.** Zamknięcie posiedzenia.

Ad. I.

Na obecną chwilę wpłynęły następujące podania :

- 1/ Pani Z.O. zam..... *, 87-851 Boniewo w sprawie przyznania mieszkania komunalnego,
- 2/ Pani K. K. zam..... *, 87-851 Boniewo w sprawie udzielenia pomocy materialnej na remont mieszkania,
- 3/ Pani H. Cz. zam.*, 87-851 Boniewo w sprawie naprawy pieca kaflowego w lokalu nieszkalnym
- 4/ Pani H. Cz. zam..... *, 87-851 Boniewo w sprawie wymiany okien w wynajmowanym lokalu,
- 5/ Pani D. G. zam.....*, 87-851 Boniewo w sprawie rozłożenia na raty zadłużenia z tytułu czynszu najmu,
- 6/ Pana T. K. zam..... *, 87-851 Boniewo w sprawie przyznania lokalu komunalnego,
- 7/ Pani A. B. zam..... *, 87-851 Boniewo w sprawie udzielenia pomocy materialnej na przeprowadzenie remontu przyznanego lokalu mieszkalnego.

Wymienione podania zostały odczytane przez pracownika Urzędu oraz przedstawiona lista osób oczekujących na przyznanie mieszkania komunalnego. Na wstępie posiedzenia pracownik poinformował, że w chwili obecnej jest tylko jeden wolny lokal w miejscowości Mikołajkach (pałac). Komisja zdecydowała o przeznaczeniu wolnego lokalu na wynajem i zaopiniowała złożone podania następująco:

- Ad.1. Opinia negatywna – główną przyczyną odmowy przyznania lokalu jest brak wolnych zasobów mieszkaniowych w gminie, którymi dysponuje urząd w celu realizacji tego typu wniosków. Lokale są przydzielane sukcesywnie z uwzględnieniem pierwszeństwa dla osób znajdujących się w szczególnie trudnych sytuacjach życiowych lub losowych. Podanie wnioskodawcy zostanie wpisane na listę osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego.
- Ad. 2. Opinia negatywna – w ramach aktualnego budżetu Gminy brak jest możliwości na przyznanie pomocy materialnej na sfinansowanie planowanego remontu. W celu rozwiązania trudnej sytuacji mieszkaniowej oraz uzyskania wsparcia, sugeruje się skorzystanie z następujących rozwiązań: istnieje możliwość złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy oraz sprawdzenia możliwości uzyskania zasiłku z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
- Ad.3. Opinia pozytywna – potwierdzono zasadność wykonania niezbędnych prac remontowych pieca kaflowego. Sprawa zostanie przekazana do wykonawcy wyłonionego Zakładu Kominarskiego.
- Ad. 4. Wynajmujący wyraża zgodę na wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie przez Najemcę na koszt własny. Zgodnie z obowiązującym w tutejszym urzędzie Regulaminem określającym zasady partycypacji w kosztach, Gmina wyraża zgodę na zwrot 50 % udokumentowanych kosztów zakupu nowych okien. Najemca przedstawi w Urzędzie oryginał faktury VAT wystawionej na Gminę Boniewo.
- Ad. 5. Opinia pozytywna – wyrażenie zgody na układ ratalny spłaty zadłużenia, dotychczasowe działania windykacyjne zostają wstrzymane na okres spłaty rat. W przypadku uchybienia terminowi płatności choćby jednej raty, niniejsza zgoda traci moc a cała pozostała do spłaty kwota stanie się natychmiast wymagalna. Warunkiem porozumienia jest terminowe regulowanie bieżących opłat czynszowych.
- Ad. 6. Opinia pozytywna – zakwalifikowano wnioskodawcę do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego nr 6 w miejscowości Mikołajki (pałac). Lokal przydzielano z uwzględnieniem pierwszeństwa dla osoby znajdującej się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej.
- Ad. 7. W związku z trudną sytuacją rodzinną i materialną, Gmina dokona zakupu wkładu kominowego w ramach pomocy dla najemcy. W celu rozwiązania trudnej sytuacji życiowej oraz uzyskania wsparcia, sugeruje się skorzystanie z następujących rozwiązań: istnieje możliwość złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy oraz sprawdzenia możliwości uzyskania zasiłku z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ad. II.

W wolnych wnioskach został poruszony, zgłoszony przez mieszkańców gminnego budynku w Otmianowie temat niewłaściwego zachowania jednego z najemców w stosunku do pozostałych lokatorów.

Ad. III.

Więcej pytań i uwag nie było, Przewodniczący Komisji p. Mirosław Piasecki podziękował wszystkim za uczestnictwo w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i w tym miejscu uznał posiedzenie za zamknięte – na tym protokół zakończono.

Przewodniczący komisji:
Mirosław Piasecki

Protokół sporządziła:
Renata Pawłowska