

Dot. pisma nr ZPIP.F.6721.1.2024
 z dnia 28 maja 2026 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Boniewo w trakcie konsultacji społecznych

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójtę Gminy Boniewo	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	9 czerwca 2026 r.	1	działki nr ewid. 68, 92, obręb Osiecz Wielki	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: w planie ogólny gminy Boniewo dla działek nie ma szczególnych warunków czy też stref w związku z tym wnioskuję o możliwość wykonania na nich w przyszłości stawów (małej retencji) jeżeli jest konieczność ujmowania takich inwestycji.. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę otwartą z profilem podstawowym letenry wód. Treść uwagi: uwzględnienie w planie ogólnym gminy Boniewo, aby była możliwość zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (dony jednorodzinne).
2.	15 czerwca 2026 r.	2	działka nr ewid. 169/3, obręb Boniewo	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy, jednocześnie w granicach działki występują grunty rolne klas I-II, a tym samym brak jest podstaw dla ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Treść uwagi: wnoszę o objęcie działki strefą dopuszczającą zabudowę letniskową / rekreacji indywidualnej oraz włączenie jej do obszaru uzupełniania zabudowy.
3.	16 czerwca 2026 r.	3	działka nr ewid. 261/1, obręb Jerzmanowo	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy, jednocześnie w granicach działki występują grunty rolne klas I-II, a tym samym brak jest podstaw dla ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Treść uwagi: proszę o zmianę w projekcie planu przeznaczenia działek na cele budowlane .
4.	18 czerwca 2026 r.	4	działki nr ewid. 59/2, 59/3, 59/4, obręb Łączęwna	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Treść uwagi: proszę o wprowadzenie funkcji mieszkalno-usługowej.
5.	23 czerwca 2026 r.	5	działki nr ewid. 150/1, 150/3, obręb Boniewo	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

6.	24 czerwca 2026 r.	6	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
7.	24 czerwca 2026 r.	7	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji. Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8.	24 czerwca 2026 r.	8	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji. Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
9.	24 czerwca 2026 r.	9	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji. Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
10.	24 czerwca 2026 r.	10	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji. Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
11.	24 czerwca 2026 r.	11	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji. Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
12.	25 czerwca 2026 r.	12	działka nr ewid. 207/3, obręb Jerzmanowo	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji. Treść uwagi: wnoszę o objęcie działki dopuszczeniem profilu dodatkowego: usługi. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, z profilem dodatkowym tereny usług.

13.	26 czerwca 2026 r.	13	działka nr ewid. 20/11, obręb Boniewo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: ustalenie obszaru uzupełniania zabudowy zabezpieczy możliwość przyszłych realizacji budownictwa społecznego w formule mieszkań na wynajem na nieruchomościach Zasobu KZN na wypadek uchylecia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnoszę o zwiększenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,8 do 1,2.
14.	26 czerwca 2026 r.	14	działki nr ewid. 53, 33, obręb Łączewna	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy, skorygowano natomiast wartości gminnych standardów urbanistycznych.
15.	29 czerwca 2026 r.	15	działka nr ewid. 41, obręb Wólka Paruszcowska	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnioskuję o włączenie części działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
16.	26 czerwca 2026 r.	16	działka nr ewid. 71/1, obręb Arciszewo	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Boniewo, dnia 6 lipca 2026 r.

Wójt Gminy Boniewo


mgr. Andrzej Kamiński

