MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY BONIEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../... RADY GMINY BONIEWO Z DNIA ..... R.
ARKUSZ NR 15
OBRĘB OTMIANOWO

OZNACZENIA

OBSZARY ZWARTEGO ZABUDOWY (NIEWYNIKAJĄCE DETALIZACJI PLANU)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY "DOM" DO WYPEŁNIENIA (WYSOKOŚĆ DACHU)
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z LUB BEZ USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- L — TERENY LASU
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ, WEWNĘTRZNEJ

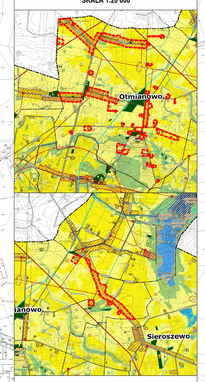
OBSZARY OTWARCIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BONIEWO
- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆIA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR OBSZAR WYSTĘPOWANIA PALEJSKICH GLEBY RDZAVE
- OBSZAR OBSZARY CZASTOWANE LUŻYCH W GRANICACH OBSZARU ZLEWNI
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEGO SZYBU ELEKTROENERGETYCZNEGO W PRZEBIEGU NAPIĘCIA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEGO SZYBU ELEKTROENERGETYCZNEGO W PRZEBIEGU NAPIĘCIA
- OBSZAR/ZAKŁAD ZAGROŻONY WYBUCHEM
- LINIE WYŁĄCZONE (W)

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNO-MAPOWEGO KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BONIEWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIAN PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ ZMIANĘ PLANU MIEJSCOWEGO

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MAŁOMIASTA INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDOWY SKUPIONEJ PRZEMYSŁU RZLNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEWAŻNIE BEZ ZALESIENIA
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZAKRZEWIEŃ I ZAROŚLENIA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (I – III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV–VI)
- GEOKUMERYTOWANIE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=1%)
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ (p=0,2%)
- TERENY ZAGROŻONE RUCHOMI MASAMI ZIEMI

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY "DOM" DO WYPEŁNIENIA (WYSOKOŚCI DACHÓW ZDEWASTOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH)

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PLANOWANE BUDOWY KOMBINOWE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PLANOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- RUROCIĄG PRZESYŁOWY
- PLANOWANA STACJA POMP
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ELEKTROWNIE WIATROWE
- STREFY WYŁĄCZAJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM