

**ZARZĄDZENIE NR 44/2025  
WÓJTA GMINY BONIEWO**

**z dnia 23 października 2025 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boniewo**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 7, art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 20001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ) oraz uchwały Nr XIX/145/21 Rady Gminy Boniewo z dnia 30.04.2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Boniewo na lata 2021-2025

- § 1. **Ustala się z dniem 01 lutego 2026 r. stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boniewo w wysokości 4,30 zł.**
- § 2. W lokalach mieszkalnych nie wyposażonych w urządzenia kanalizacyjne **stawka określona w § 1 ulega obniżeniu o 10% i wynosi 3,87 zł.**
- § 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.
- § 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Boniewo oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Boniewo.
- § 5. Z dniem 31 stycznia 2026 r. traci moc Zarządzenie Nr 48/2019 Wójta Gminy Boniewo z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boniewo.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Boniewo stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boniewo jest § 19 uchwały Nr XIX//145/21 Rady Gminy Boniewo z dnia 30.04.2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Boniewo na lata 2021-2025.

Podwyższenie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od 2020 r. stawka czynszu nie ulegała zmianie, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boniewo do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.